

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

Laporan Keuangan Interim  
Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 Juni 2023

*Financial Statements Interim  
For The Six-Month Period Ended  
June 30, 2023*



**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA TBK**  
Ruko Golden Square Blok GS No. 2 Jl. Raya Ciater, Serpong,  
Kota Tangerang Selatan – Banten.

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
30 JUNI 2023**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER  
REGARDING THE RESPONSIBILITY ON  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2023**

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA TBK**

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA TBK**

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini :

*We, the undersigned :*

Nama	:	Maulana Hakim	:	Name
Alamat Kantor	:	Ruko Golden Square Blok GS No. 02, Kec. Serpong, Tangerang Selatan 15321	:	Office Address
Alamat Domisili Sesuai KTP	:	Jl. Kumbang No. 35 RT 001/RW 005, Kel. Cililitan, Kec. Kramat Jati	:	Domicile as Stated in ID Card
Nomor Telepon	:	+6221 – 531 60331	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur Utama / <i>President Director</i>	:	Position
Nama	:	Epi Nopianti	:	Name
Alamat Kantor	:	Ruko Golden Square Blok GS No. 02, Kec. Serpong, Tangerang Selatan 15321	:	Office Address
Alamat Domisili Sesuai KTP	:	Jl. Kumbang No. 35 RT 001/RW 005, Kel. Cililitan, Kec. Kramat Jati	:	Domicile as Stated in ID Card
Nomor Telepon	:	+6221 – 531 60331	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur / <i>Director</i>	:	Position

Menyatakan bahwa :

*Declare that :*

- |   |  |
|---|--|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Platinum Wahab Nusantara Tbk (Perusahaan);   | 1. <i>Responsible for the preparation and presentation of the financial statement of PT Platinum Wahab Nusantara Tbk (the Company);</i>  |
| 2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;   | 2. <i>The financial statements of the Company have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standards in Indonesia;</i>   |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar; dan<br>b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | 3. a. <i>All information contained in the Company financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner; and</i><br>b. <i>The financial statements of the Company do not contain incorrect information nor materials fact, nor do they omit information or materials facts;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perusahaan.   | 4. <i>We are responsible for internal control system of the Company.</i>   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement has been made with made truthfully*

Tangerang Selatan, 31 Juli 2023 / July 31, 2023

  
**Maulana Hakim**  
Direktur Utama / *President Director*



  
**Epi Nopianti**  
Direktur / *Director*

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

**Laporan Keuangan Interim  
Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 Juni 2023  
Daftar Isi**

*Interim Financial Statements  
For The Six-Month Period Ended  
June 30, 2023  
Table Of Contents*

---

	<u>Halaman / Page</u>	
Laporan Posisi Keuangan Interim	1	<i>Interim Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan - Komprehensif Lain Interim	2	<i>Interim Statements of Profit or Loss and Other - Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Interim	3	<i>Interim Changes in Equity Statement</i>
Laporan Arus Kas Interim	4	<i>Interim Cash Flow Statement</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Interim	5 - 42	<i>Interim Notes To Financial Statements</i>

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

**Laporan Posisi Keuangan Interim  
Per 30 Juni 2023**

**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Interim Statements of Financial Position  
As of June 30, 2023**

**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset	Catatan / Notes	30 Juni 2023/ June 30, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Assets
<b>Aset Lancar</b>				
<i>Current Assets</i>				
Kas dan Bank	2g, 4	2.702.298.713	1.516.624.220	Cash And Banks
Piutang Usaha - Bersih	2f, 2m, 5	380.265.207	563.415.558	Account Receivables - Net
Piutang Lain-lain	2m, 6	3.000.000	4.058.319	Other Receivables
Persediaan	2h, 7	5.265.098.036	3.162.711.342	Inventories
Uang Muka	2i, 8	4.568.355.057	339.780.242	Advance payments
Aset Lancar Lainnya	2q, 9	3.009.548.524	2.437.630.500	Other Current Assets
Jumlah Aset Lancar		15.928.565.537	8.024.220.181	Total Current Assets
<b>Aset Tidak Lancar</b>				
<i>Non - Current Assets</i>				
Aset Tetap - Bersih	2j, 10	56.959.081.073	53.930.463.513	Fixed Assets - Net
Aset Hak-Guna - Bersih	2l, 11	9.301.936.926	10.190.321.349	Right of Use Assets - Net
Aset Tak Berwujud - Bersih	2k, 12	3.764.077.826	4.018.239.279	Intangible Assets - Net
Jumlah Aset Tidak Lancar		70.025.095.825	68.139.024.141	Total Non Current Assets
<b>Jumlah Aset</b>		<b>85.953.661.362</b>	<b>76.163.244.322</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas dan Ekuitas</b>				
<i>Liabilities and Equity</i>				
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>				
<i>Current Liabilities</i>				
Utang Bank	2f, 13	5.000.000.000	-	Bank loan
Utang Usaha	2f, 14, 25	6.280.726.269	3.267.025.689	Account Payables
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	2f, 15	755.752.177	1.214.316.810	Accrued Expense
Utang Pajak	2t, 17	10.143.086.476	9.486.184.520	Tax Payables
Liabilitas Sewa	2l, 16	228.571.750	1.820.071.750	Lease Liability
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		22.408.136.672	15.787.598.769	Total Current Liabilities
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>				
<i>Non - Current Liabilities</i>				
Liabilitas pajak tangguhan	2t, 17	821.615.054	716.718.860	Deferred Tax Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	2o, 18	553.564.954	380.901.712	Post-Employment Benefit Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		1.375.180.008	1.097.620.572	Total Non - Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		23.783.316.680	16.885.219.341	Total Liabilities
<b>Ekuitas</b>				
<i>Equity</i>				
<b>Modal Saham</b>				
<i>Share Capital</i>				
Modal Dasar - 10.000.000.000 Lembar Saham - Saham Dengan Nilai Nominal - Rp 16 Per Saham pada tanggal 30 Juni 2023				Authorized Capital - 10,000,000,000 Shares - Shares With Par Value Rp 16 - Per Share as of June 30, 2023
Modal Dasar - 126.532 Lembar Saham - Saham Dengan Nilai Nominal - Rp 1.000.000 Per Saham pada tanggal 31 Desember 2022				Authorized Capital - 126,532 Shares - Shares With Par Value Rp 1,000,000 - Per Share as of December 31, 2022
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 2.500.000.000 Lembar Saham pada tanggal 30 Juni 2023				Issued and Fully Paid Capital - 2,500,000,000 shares as of June 30, 2023
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 40.000 Lembar Saham pada tanggal 31 Desember 2022	19	40.000.000.000	40.000.000.000	Issued and Fully Paid Capital - 40,000 shares as of December 31, 2022
Penghasilan Komprehensif lain		4.503.229	3.417.975	Other Comprehensive Income
Saldo Laba				Retained Profit
Telah ditentukan penggunaannya		316.330.000	316.330.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		21.849.511.453	18.958.277.006	Unappropriated
Jumlah Ekuitas		62.170.344.682	59.278.024.981	Total Equity
<b>Jumlah Liabilitas dan Ekuitas</b>		<b>85.953.661.362</b>	<b>76.163.244.322</b>	<b>Total Liabilities and Equity</b>

Catatan Atas Laporan Keuangan Merupakan Bagian Yang Tidak Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

The Accompanying Notes To The Financial Statements  
An Integral Part Of These Financial Statements

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

**Laporan Laba Rugi Dan Penghasilan  
Komprehensif Lain Interim  
Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Interim Statements of Profit or Loss And Other  
Comprehensive Income  
For The Six-Month Period Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<b>Catatan / Notes</b>	<b>30 June 2023/ June 30, 2023</b>	<b>30 Juni 2022/ June 30, 2022</b>	
Pendapatan	2p, 20	66.059.495.388	63.007.209.402	Revenue
Beban Pokok Pendapatan	2p, 21	(34.154.225.284)	(25.953.210.417)	Cost Of Revenue
Laba Kotor		31.905.270.104	37.053.998.985	Gross Profit
Beban Usaha	2p, 22	(27.911.271.354)	(33.996.476.000)	Operating Expenses
Laba Usaha		3.993.998.750	3.057.522.985	Operating Profit
<u>Pendapatan (Beban) Lain-lain :</u>	2p, 23			<u>Other Income (Expenses) :</u>
- Pendapatan Lain-Lair		32.864.527	-	
- Pendapatan Bunga		10.685.464	49.206.768	Interest Income -
- Beban Administrasi Bank		(10.696.501)	(21.028.695)	Bank Administration Expense -
- Beban Bunga Liabilitas Sewa		(53.651.451)	(54.448.801)	Interest Expense of Lease Liability -
- Beban Bunga pinjaman		(247.700.000)	-	Interest loan expense
- Beban lain-lain		(19.935.484)	-	Other expense -
Jumlah Pendapatan Lain-lain		(288.433.445)	(26.270.728)	Total Other Income
Laba Sebelum Manfaat (Beban) Pajak - Penghasilan		3.705.565.305	3.031.252.257	Profit Before Income Tax Benefit - (Expenses)
<u>Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan :</u>	2t, 17			<u>Income Tax Benefit (Expenses) :</u>
- Pajak Kini		(709.740.761)	(358.093.852)	Current Tax -
- Pajak Tangguhan		(104.590.097)	(226.114.643)	Deferred Tax -
<b>Laba Bersih Tahun Berjalan</b>		<b>2.891.234.447</b>	<b>2.447.043.762</b>	<b>Net Income For The Year</b>
<u>Penghasilan Komprehensif Lain :</u>				<u>Other Comprehensive Income :</u>
Pos Yang Tidak Akan Direklasifikasi - Ke Laba Rugi :				Item That Will Not Be Reclassified - To Profit or Loss :
Keuntungan Atas Liabilitas Imbalan Pascakerja - Bersih	2o, 18	1.085.253	1.085.253	Actual Gain of Post Employment Benefit Liabilities - Net
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain		1.085.253	1.085.253	Total Other Comprehensive Income
<b>Laba Komprehensif Tahun Berjalan</b>		<b>2.892.319.700</b>	<b>2.448.129.015</b>	<b>Comprehensive Income For The Year</b>
<u>Laba Tahun Berjalan Yang -     Dapat Diatribusikan Kepada :</u>				<u>Profit For The Year -     Attributable To :</u>
- Pemilik Entitas Induk		2.891.234.447	2.447.043.762	Entity Owner Parent -
- Kepentingan Non-Pengendali		-	-	Non-Controlling Interest -
<b>Laba Tahun Berjalan</b>		<b>2.891.234.447</b>	<b>2.447.043.762</b>	<b>Profit For The Year</b>
<u>Laba Komprehensif Tahun -     Berjalan Yang Dapat Diatribusikan -     Kepada :</u>				<u>Total Comprehensive Income -     For The Year Attributable -     To :</u>
- Pemilik Entitas Induk		2.892.319.700	2.448.129.015	Entity Owner Parent -
- Kepentingan Non-Pengendali		-	-	Non-Controlling Interest -
<b>Laba Komprehensif Tahun Berjalan</b>		<b>2.892.319.700</b>	<b>2.448.129.015</b>	<b>Comprehensive Income For The Year</b>
<b>Laba Per Saham - Dasar</b>	2r, 26	<b>1,16</b>	<b>4,50</b>	<b>Earnings Per Share - Basic</b>

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Laporan Perubahan Ekuitas Interim  
Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Interim Statements Of Changes In Equity  
For The Six-Month Period Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan	Modal Ditempatkan dan Disetor / Issued and Paid-in Capital	Penghasilan Komprehensif Lain / Other Comprehensif Income	Saldo Laba / Retained Earnings		Jumlah Ekuitas / Total Equity	
				Ditetapkan Penggunaannya Retained Earning	Belum Ditetapkan Penggunaannya Retained Earning		
<b>Saldo Per 1 Januari 2022</b>		<b>300.000.000</b>	<b>1.247.469</b>	<b>-</b>	<b>14.999.131.055</b>	<b>15.300.378.524</b>	<b>Balance As of January 1, 2022</b>
Laba Tahun Berjalan - Semester 1 2022		-	-	-	2.447.043.762	2.447.043.762	Net Profit For The Year - 1st Semester 2022
<u>Penghasilan Komprehensif Lain :</u>							<u>Other Comprehensive Income :</u>
- Keuntungan Aktuarial Atas Liabilitas Imbalan Pascakerja - Bersih	2o, 18	-	1.085.253	-	-	1.085.253	Actuarial Gain Of Post-Employment - Benefit Liabilities - Net
<b>Saldo Per 30 Juni 2022</b>		<b>300.000.000</b>	<b>2.332.722</b>	<b>-</b>	<b>17.446.174.817</b>	<b>17.748.507.539</b>	<b>Balance As of June 30, 2022</b>
Setoran modal	19	31.333.000.000	-	-	-	31.333.000.000	Paid-up capital
Dividen Saham	19	8.367.000.000	-	-	(8.367.000.000)	-	Share Dividend
Laba Periode Berjalan		-	-	-	10.195.432.189	10.195.432.189	Net Profit For The Period
Cadangan umum	19	-	-	316.330.000	(316.330.000)	-	General Reserve
<u>Penghasilan Komprehensif Lain :</u>							<u>Other Comprehensive Income :</u>
- Keuntungan Aktuarial Atas Liabilitas Imbalan Pascakerja - Bersih	2o, 18	-	1.085.253	-	-	1.085.253	Actuarial Gain Of Post-Employment - Benefit Liabilities - Net
<b>Saldo Per 31 Desember 2022</b>		<b>40.000.000.000</b>	<b>3.417.975</b>	<b>316.330.000</b>	<b>18.958.277.006</b>	<b>59.278.024.981</b>	<b>Balance As of December 31, 2022</b>
Laba Periode Berjalan		-	-	-	2.891.234.447	2.891.234.447	Net Profit For The Period
<u>Penghasilan Komprehensif Lain :</u>							<u>Other Comprehensive Income :</u>
- Keuntungan Aktuarial Atas Liabilitas Imbalan Pascakerja - Bersih	2o, 18	-	1.085.253	-	-	1.085.253	Actuarial Gain Of Post-Employment - Benefit Liabilities - Net
<b>Saldo Per 30 Juni 2023</b>		<b>40.000.000.000</b>	<b>4.503.228</b>	<b>316.330.000</b>	<b>21.849.511.453</b>	<b>62.170.344.681</b>	<b>Balance As of June 30, 2023</b>

Catatan Atas Laporan Keuangan Merupakan Bagian Yang  
Tidak Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

The Accompanying Notes To The Financial Statements  
An Integral Part Of These Financial Statements

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

Laporan Arus Kas Interim  
Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Interim Cash Flow Statements  
For The Six-Month Period Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	<b>Catatan / Notes</b>	<b>30 Juni 2023/ June 30, 2023</b>	<b>30 Juni 2022/ June 30, 2022</b>	
<b>Arus Kas Dari Aktivitas Operasi</b>				<b><i>Cash Flow From Operating Activities</i></b>
Penerimaan Kas Dari Pelanggan	2f,2m,5,16,20	66.242.645.739	63.132.211.839	<i>Receipt From Customers</i>
Pembayaran Kas Kepada Pemasok	2h,7,14,21	(34.834.411.398)	(24.059.184.961)	<i>Payment To Supplier</i>
Pembayaran Kepada Karyawan	2p, 6, 22	(1.981.293.361)	(2.025.231.316)	<i>Payment To Employee</i>
Penerimaan Keuangan	2p, 23	10.685.464	49.206.768	<i>Financial Receipt</i>
Pembayaran Operasional Lainnya		<u>(26.630.881.325)</u>	<u>(29.535.471.441)</u>	<i>Other Operational Payments</i>
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Operasi		2.806.745.119	7.561.530.889	<i>Net Cash From Operating Activities</i>
<b>Arus Kas Dari Aktivitas Investasi</b>				<b><i>Cash Flow From Investing Activities</i></b>
Pembelian Aset Tetap	2j, 10	(6.544.270.626)	(2.262.023.937)	<i>Acquisition Of Fixed Assets</i>
Penambahan aset hak guna	2l, 11	-	(1.559.989.567)	<i>Additional of right of use assets</i>
Pembelian Aset Takberwujud	2k, 12	<u>(76.800.000)</u>	<u>(556.319.585)</u>	<i>Acquisition Of Intangible assets</i>
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi		(6.621.070.626)	(4.378.333.089)	<i>Net Cash For Investing Activities</i>
<b>Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan</b>				<b><i>Cash Flow From Financing Activities</i></b>
Peningkatan Modal	19	-	33.000.000	<i>Increase in Capital</i>
Penerimaan utang bank	2f,13	5.000.000.000	-	<i>Received of bank loan</i>
Pembayaran utang pihak berelasi	2f,14, 25	-	<u>(8.683.526.438)</u>	<i>Payments due to related parties</i>
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		5.000.000.000	(8.650.526.438)	<i>Net Cash For Financing Activities</i>
<b>Kenaikan (Penurunan) Bersih Kas - dan Bank</b>		<b>1.185.674.493</b>	<b>(5.467.328.638)</b>	<b><i>Net Increase (Decrease) Cash - and Banks</i></b>
Kas dan Bank - Awal Tahun		1.516.624.220	11.989.903.544	<i>Cash and Banks At - Beginning Of The Year</i>
<b>Kas dan Bank - Akhir Tahun/Periode</b>		<b><u>2.702.298.713</u></b>	<b><u>6.522.574.906</u></b>	<b><i>Cash and Banks At Ending - Of The Year/Period</i></b>

Catatan Atas Laporan Keuangan Merupakan Bagian Yang  
Tidak Terpisahkan Dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan

*The Accompanying Notes To The Financial Statements  
An Integral Part Of These Financial Statements*

## PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan  
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement  
For the Six-Month Period Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

### 1. UMUM

#### a. Pendirian Perseroan

PT Platinum Wahab Nusantara (Perseroan) didirikan berdasarkan Akta No. 16 tanggal 6 Juni 2018 yang dibuat di hadapan Notaris Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notaris di Kota Tangerang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0029700.AH.01.01.TAHUN 2018, tanggal 12 Juni 2018. Anggaran Dasar Perseroan telah beberapa kali mengalami perubahan, yaitu berdasarkan Akta Notaris Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., No. 90 tanggal 21 Desember 2022 yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-0016295.AH.01.02.TAHUN 2023, tanggal 15 Maret 2023 dan telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0040410, tanggal 14 Maret 2023 dan Penerimaan Pemberitahuan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0100842, tanggal 14 Maret 2023, bahwa menyetujui rencana Perseroan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana atas saham-saham dalam Perseroan kepada Masyarakat dan mencatatkan saham-saham Perseroan tersebut pada Bursa Efek Indonesia (Company Listing).

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, maksud dan tujuan Perseroan adalah bergerak dalam bidang perdagangan, penyediaan eceran untuk makanan dan minuman. Kegiatan usaha yang saat ini dijalankan oleh Perseroan adalah kedai minuman dan makanan.

Perseroan memulai kegiatan komersilnya sejak Tahun 2018, dengan mengoperasikan menggunakan merek dagang "Teguk". Merek Dagang tersebut telah mendapatkan Sertifikat Merek yang ditetapkan oleh Direktur Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. Pengumuman BRM1847A, jangka waktu 10 tahun terhitung sejak tanggal 14 September 2018 sampai dengan tanggal 14 September 2028, dan jangka waktu tersebut dapat diperpanjang.

Perseroan berkedudukan di Tangerang Selatan, yang beralamat di Ruko Golden Square Jl. Ciater Raya, Rawa Mekarjaya, Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Perseroan memiliki entitas induk (Pengendali) yaitu PT Dinasti Kreatif Indonesia, yang merupakan pemegang saham dengan kepemilikan sebesar 39.620 Lembar saham atau 99%.

Pengendali dan pengurusan sehari-hari Perseroan dilakukan oleh Maulana Hakim dan Najib Wahab Mauluddin (sebagai pemegang saham pengendali sebesar masing-masing 50% pada entitas induk "PT Dinasti Kreatif Indonesia"), penunjukan tersebut sebagai direktur dan komisaris/personal pengendali telah ditetapkan oleh para pemegang saham berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 8 tanggal 27 November 2020.

#### b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan pada 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2023/ June 30, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
<b>Dewan Komisaris:</b>		
Komisaris Utama	Najib Wahab Mauluddin	Najib Wahab Mauluddin
<b>Dewan Direksi:</b>		
Direktur Utama	Maulana Hakim	Maulana Hakim
Direktur	Epi Nopianti	-

### 1. GENERAL

#### a. The Company's Establishment

PT Platinum Wahab Nusantara (the Company) was established based on Deed No. 16 dated June 6, 2018 of Notary Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notary in Kota Tangerang. The deed has been approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0029700.AH.01.01.TAHUN 2018, dated June 12, 2018. The Company's Articles of Association have been amended several times, namely based on the Notarial Deed of Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., No. 90 dated December 21, 2022 which has been ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-0016295.AH.01.02.TAHUN 2023, dated March 15, 2023 and has been notified to the Minister of Law and Human Rights in accordance with the Letter of Acceptance of Notice of Amendment to the Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0040410, dated March 14, 2023 and Receipt of Company Data Notification No. AHU-AH.01.09-0100842, dated March 14, 2023, that approved the Company's plan to conduct an Initial Public Offering of shares in the Company to the Public and listed the Company's shares on the Indonesia Stock Exchange (Company Listing).

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's purpose and purpose is engaged in retail trade for food and beverages. The business activities currently carried out by the Company are beverage and food stalls.

The Company started its commercial activities since 2018. by operating under the trademarks of "Teguk". The trademark has obtained a Brand Certificate established by the Director General of Intellectual Property Rights Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Registration No. BRM1847A, period of 10 years from September 14, 2018 to September 14, 2028 and that period can be extended.

The Company is headquartered in Tangerang Selatan, which is located at Ruko Golden Square Jl. Ciater Raya, Rawa Mekarjaya, Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten.

The Company has a holding entity (Controlling) namely PT Dinasti Kreatif Indonesia, which is a shareholder with ownership of 39,620 shares or 99%.

The company's day-to-day management and management is carried out by Maulana Hakim and Najib Wahab Mauluddin (as the controlling shareholder of 50% of the parent entity "PT Dinasti Kreatif Indonesia"), the appointment as director and commissioner/personal controller has been determined by the shareholders based on the Deed of Statement of Shareholder Decree No. 8 dated November 27, 2020.

#### b. Board Of Commisioners, Directors, dan Employees

Composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of June 30, 2023 and December 31, 2022 as follows:

	31 Desember 2022/ December 31, 2022
<b>Board of Commissioner:</b>	
President Commissioner	Najib Wahab Mauluddin
<b>Board of Director:</b>	
President Director	Maulana Hakim
Director	-



**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
 Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
 Tanggal 30 Juni 2023  
 (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes To Financial Statement (continued)  
 For the 6 Month Periods Ended  
 June 30, 2023  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**1. UMUM (lanjutan)**

**Komite Audit**

Ketua Komite Audit	:	Wijanarko	:
Anggota	:	Indri Zulis Suryani	:
Anggota	:	Renny Eko Retno Wati	:

Kepala Internal Audit dan Sekretaris Perseroan masing-masing Salisa Fitri dan Akhmad Riski Rasyid per 30 Juni 2023.

Manajemen kunci meliputi seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan. Manajemen kunci tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan aktivitas Perseroan.

Pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 jumlah karyawan tetap Perseroan masing-masing sejumlah 3 pegawai tetap (tidak diaudit).

**1. GENERAL (continued)**

**Audit Committee**

Head of Audit Committee	:
Members	:
Members	:

*The head of Internal Audit and the Corporate Secretary respectively are Salisa Fitri and Akhmad Riski Rasyid as of June 30, 2023.*

*Key management includes all members of the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company. The key management has the authority and responsibility to plan, lead and control the Company's activities.*

*As of June 30, 2023 and December 31, 2022, the total number of permanent employees of the Company has 3 employees (unaudited), respectively.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

**a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan Perseroan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI), serta Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)**

*The Company's financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK) which comprises Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and the Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants, and the Regulations No. VIII.G.7 regarding Financial Statement Presentation and Disclosures for Issuers or Public Companies issued by the Financial Service Authority (OJK).*

**b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan**

Dasar pengukuran yang digunakan dalam laporan keuangan adalah biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun terkait.

**b. Basis of Measurement and Preparation of Financial Statements**

*The measurement basis used in the financial statements is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases as described in the related accounting policies.*

Laporan keuangan, kecuali untuk laporan arus kas, disusun dengan dasar akrual. Laporan arus kas disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

*The financial statements, except for the statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting. The statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.*

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan adalah Rupiah yang juga merupakan mata uang fungsional Perseroan.

*The reporting currency used in the preparation of the financial statements is Indonesian Rupiah which is also the functional currency of the Company.*

**c. Amandemen dan interpretasi standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan.**

Amendemen standar yang berlaku efektif untuk laporan keuangan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023 adalah sebagai berikut:

**c. Amendments and Interpretations of standards effective in current year.**

*The amended standards which became effective for financial statements beginning on or after January 1, 2023 are as follows:*

PSAK No. 1 (Amendemen 2020), mengenai "Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang".

*PSAK No. 1 (Amendment 2020), regarding "Presentation of Financial Statements concerning Classification of Liabilities as Short-Term or Long-Term".*

PSAK No. 1 (Amendemen 2021), mengenai "Penyajian Laporan Keuangan yang Mengubah Istilah "Signifikan" Menjadi "Material" dan Memberi Penjelasan Mengenai Kebijakan Akuntansi Material".

*PSAK No. 1 (Amendment 2021), regarding "Presentation of Financial Statements that Change the Term "Significant" to "Material" and Provides Explanation of Material Accounting Policies".*

PSAK No. 16 (Amendemen 2021), mengenai "Aset Tetap tentang Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan".

*PSAK No. 16 (Amendment 2021), regarding "Fixed Assets on Yield Prior to Intensified Use".*

PSAK No. 25 (Amendemen 2021), mengenai "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan tentang

*PSAK No. 25 (Amendment 2021), regarding "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors regarding the definition*

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
 Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
 Tanggal 30 Juni 2023  
 (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
 For the 6 Month Periods Ended  
 June 30, 2023  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

PSAK No. 46 (Amendemen 2021), mengenai "Pajak Penghasilan tentang Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang timbul dari Transaksi Tunggal". Amendemen ini mengusulkan agar entitas mengakui aset maupun liabilitas pajak tangguhan pada saat pengakuan awalnya misalnya dari transaksi sewa, untuk menghilangkan perbedaan praktik di lapangan atas transaksi tersebut dan transaksi serupa.

Amendemen standar yang berlaku efektif untuk laporan keuangan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025 adalah sebagai berikut:

**PSAK No. 74, mengenai "Kontrak Asuransi".**

PSAK No. 74 merupakan adopsi dari IFRS No. 17: Insurance Contract yang berlaku efektif 1 Januari 2023. PSAK No. 74 ini telah mencakup relaksasi beberapa ketentuan sebagaimana diatur dalam Amendemen IFRS No. 17: Insurance Contract yang antara lain memberikan penambahan pengecualian ruang lingkup, penyesuaian penyajian laporan keuangan, penerapan opsi mitigasi risiko dan beberapa modifikasi pada ketentuan transisi.

Penerapan PSAK No. 74 Kontrak Asuransi akan membuat Laporan Keuangan perusahaan asuransi menjadi "berdayabanding" (comparable) dengan industri-industri lain seperti perbankan dan perusahaan jasa keuangan lainnya karena PSAK No. 62 Kontrak Asuransi yang berlaku saat ini (adopsi dari IFRS No. 4) masih memungkinkan pelaporan yang bervariasi di setiap yurisdiksi/negara.

Selain itu, PSAK No. 74 juga mensyaratkan pemisahan yang jelas antara pendapatan yang dihasilkan dari bisnis asuransi dengan pendapatan dari kegiatan investasi sehingga seluruh stakeholders (pemangku kepentingan) dari laporan keuangan, termasuk pemegang polis maupun investor, mendapatkan informasi yang transparan atas laporan keuangan perusahaan yang memiliki kontrak asuransi untuk produk perlindungan asuransi dengan fitur

Manajemen Entitas sedang mengevaluasi dampak dari standar baru, amendemen, dan penyesuaian standar ini terhadap laporan keuangan.

**d. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke dalam mata uang fungsional (Rupiah) dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disajikan ke dalam mata uang fungsional berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada usaha tahun berjalan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

PSAK No. 46 (Amendment 2021), regarding "Income Tax on Deferred Tax on Assets and Liabilities arising from a Single Transaction". This amendment proposes that entities recognize deferred tax assets and liabilities at the time of initial recognition, for example from a lease transaction, to eliminate differences in practice in the field for such transactions and similar transactions.

The amended standards which became effective for financial statements beginning on or after January 1, 2025 are as follows:

**PSAK No. 74, regarding "Insurance Contracts".**

PSAK No. 74 is an adoption of IFRS No. 17: Insurance Contract effective January 1, 2023. PSAK No. 74 has included relaxation of several provisions as regulated in Amendments to IFRS No. 17: Insurance Contract which, amongst others, provides for additional scope exceptions, adjustments in the presentation of financial statements, application of risk mitigation options and some modifications to transitional provisions.

Implementation of PSAK No. 74 The Insurance Contract will make the insurance company's Financial Statements "comparable" with other industries such as banking and other financial service companies due to PSAK No. 62. The current Insurance Contract (adoption of IFRS No. 4) still allows for varying reporting in each jurisdiction / country.

In addition, PSAK No. 74 also requires a clear separation between income generated from the insurance business and income from investment activities so that all stakeholders of the financial statements, including policyholders and investors, receive transparent information on the financial statements of companies that have insurance contracts for protection products. insurance with investment features.

The management of the Entity is currently evaluating the impact of the new standards, amendments and improvements to standards on the financial statements.

**d. Foreign Currency Transactions and Balances.**

Transactions in foreign currencies are translated into functional currency (Rupiah) using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. In the statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are presented in the functional currency using Bank Indonesia middle rate prevailing at that date. Any resulting gains or losses from foreign exchanges are credited or charged to current operations.

	30 Juni 2023/ June 30, 2023	31 Desember 2022 December 31, 2022	
1 Dolar Amerika	15.032	15.731	1 United States Dollar

## 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

### e. Transaksi dengan Pihak - Pihak Berelasi

Perseroan melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan di dalam PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015) mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

1. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - a. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - b. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor atau;
  - c. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk pelapor.
2. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - a. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - b. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - c. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - d. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas
  - e. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - g. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (1) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi dan saldo signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.

### f. Instrumen Keuangan

Perseroan melakukan penerapan PSAK No. 71, mengenai "Instrumen Keuangan".

#### Aset Keuangan

##### Pengakuan Awal

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI).

Aset keuangan diklasifikasikan dalam tiga kategori sebagai

1. Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan
2. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi; dan
3. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

#### Pengujian SPPI

Sebagai langkah pertama dari proses klasifikasi, Perseroan menilai persyaratan kontraktual keuangan untuk mengidentifikasi apakah mereka memenuhi pengujian SPPI.

## 2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

### e. Transaction with Related Parties

The Company has made certain transactions with related parties as defined under PSAK No. 7 (Improvement 2015) on "Related Parties Disclosures".

1. A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:
  - a. Has control or joint control over the reporting entity;
  - b. Has significant influence over the reporting entity or;
  - c. Member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
2. Entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
  - a. The entity and the reporting entity are members of the same The Company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
  - b. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a The Company of which the other entity is a member).
  - c. Both entities are joint ventures of the same third party.
  - d. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third.
  - e. The entity is a post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
  - f. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
  - g. The person identified in (a) (1) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the Notes to Financial Statements.

### f. Financial Instruments

The Entity and Subsidiaries have applied PSAK No. 71 regarding "Financial Instruments".

#### Financial Assets

##### Initial Recognition

Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows whether from solely payment of principal and interest (SPPI).

Financial assets are classified in the three categories as follows:

1. Financial assets measured at amortized cost;
2. Financial assets measured at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL); and
3. Financial assets measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income (FVOCI).

#### SPPI Test

As a first step of its classification process, the Company assess the contractual terms of financial to identify whether they meet the SPPI test.

## 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

### Penilaian Model Bisnis

Perseroan menentukan model bisnisnya berdasarkan tingkat yang paling mencerminkan bagaimana Perseroan mengelola aset keuangannya untuk mencapai tujuan bisnisnya.

Pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022, Perseroan hanya memiliki aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi kas dan bank, piutang usaha pihak ketiga dan piutang lain-lain.

### Liabilitas Keuangan

Perseroan dapat mengklasifikasikan liabilitas keuangannya dalam dua kategori (i) pada nilai wajar melalui laba rugi atau (ii) liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022, Perseroan hanya memiliki liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi yang meliputi akun utang bank, utang usaha, utang lain-lain, liabilitas sewa dan beban masih harus dibayar.

Setelah pengakuan awal di mana liabilitas keuangan diukur sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi, Perseroan mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pengakuan liabilitas keuangan dihentikan, jika dan hanya jika, liabilitas tersebut berakhir di mana kewajiban yang ditetapkan di dalam kontrak telah dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

### Saling Hapus antar Instrumen Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Perseroan 1) saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan 2) berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pada setiap periode pelaporan, Perseroan menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Perseroan menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian.

### Penurunan Nilai Aset Keuangan

Dalam melakukan penilaian, Perseroan membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

### Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

## 2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

### Business Model Assessment

Perseroan determine their business model at the level that best reflects how it manages the Company financial assets to achieve its business objective.

As of June 30, 2023 and 2022, the Company only has financial assets measured on amortized acquisition costs including cash and banks, accounts receivables third-party and other receivables.

### Financial Liabilities

The Company may classifies its financial liabilities into two categories (i) at fair value through profit or loss or (ii) financial liabilities measured at amortized cost.

As of June 30, 2023 and December 31, 2022, the Company only has financial liabilities measured at amortized cost which include bank loan, trade payables, other payables, lease liabilities and accrued expenses.

After initial recognition in which financial liabilities are measured at fair value less transaction costs, the Company measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method.

Financial liabilities are derecognized when, and only when, it is extinguished which the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

### Offsetting Financial Instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net value is presented in the statements of financial position when, and only when, the Company 1) currently has a legally enforceable right to offset the recognized amounts and 2) intends either to settle on a net basis or to realize the asset and settle liability simultaneously.

At each reporting date, the Company assess whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Company use the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses.

### Impairment of Financial Assets

To make that assessment, the Company compare the risk of a default occurring on the financial instrument as of the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

### Fair Value of Financial Instruments

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

## 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, sebagaimana dijelaskan di bawah ini, berdasarkan tingkatan input terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- Level 1 – Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2 – Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung;
- Level 3 – Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran yang tidak dapat diobservasi.

### g. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank, tidak dipergunakan sebagai jaminan dan tidak dibatasi penggunaannya.

Sesuai dengan PSAK No. 2, mengenai "Laporan Arus Kas", kas dan bank dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan bank tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

### h. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini di mana ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan, kehilangan dan lambatnya perputaran ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan untuk mencerminkan nilai realisasi neto pada akhir tahun. Penyisihan penurunan nilai persediaan ke nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode penurunan nilai atau kerugian terjadi.

### i. Uang Muka

Uang muka merupakan uang muka yang dibayarkan untuk operasional.

### j. Aset Tetap

Pada saat pengakuan awal, aset tetap diukur pada biaya perolehan yang meliputi harga pembelian, biaya pinjaman dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diperlukan. Setelah pengakuan awal, Perseroan menggunakan model biaya di mana seluruh aset tetap diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai (jika ada).

Biaya penggantian komponen aset tetap diakui sebagai bagian dari jumlah tercatat aset tetap jika memenuhi kriteria pengakuan dan jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya. Biaya perbaikan dan pemeliharaan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya.

## 2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

- In the principal market for the asset and liability, or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 – Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 – Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
- Level 3 – Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

### g. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents comprise of cash on hand and cash in banks, and neither used as collateral nor restricted.

According to PSAK No. 2, regarding "Statements of Cash Flows", cash and bank with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and bank are not pledged as collaterals for liabilities and other loans and not restricted.

### h. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventories includes all costs of purchase and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. The cost is determined using the weighted average method.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs necessary to make the sale.

Provision for decline in value of inventory due to obsolescence, damage, loss and slow movement is determined based on a review of the condition of individual inventory to reflect its net realizable value at the end of the year. The amount of any allowance for impairment and all losses of inventories are recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs.

### i. Advance Payments

Advance payments represent advance paid for operational.

### j. Fixed Assets

Fixed assets are initially measured at their cost which comprise of purchases price, borrowing cost and any directly attributable cost of bringing the asset to their present condition and location. Subsequently, the Company uses cost model which all fixed assets are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any).

Cost of replacement of asset are recognized as part of the carrying amount of the asset when meet the recognition criteria and the carrying amount of the replaced part is derecognized. The costs of maintenance and repairs that do not meet the recognition criteria are recognized in profit or loss as incurred.

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

Penyusutan dihitung sejak aset siap untuk digunakan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap yang bersangkutan sebagai berikut:

	Tahun/Years	Persentase/Percentage	
Bangunan	10 - 20	5 - 10%	Building
Kontainer	8	12,5%	Container
Kendaraan	8	12,5%	Vehicles
Peralatan Gerai	4 - 8	12,5% - 25%	Outlets Equipment
Inventaris Kantor	4 - 8	12,5% - 25%	Office Equipment

Penyusutan diakui bahkan jika nilai wajar aset melebihi jumlah tercatatnya, sepanjang nilai residu aset tidak melebihi jumlah tercatatnya. Nilai residu suatu aset dapat meningkat menjadi suatu jumlah yang setara atau lebih besar daripada jumlah tercatatnya. Ketika hal tersebut terjadi, maka beban penyusutan aset tersebut adalah nol, hingga nilai residu selanjutnya berkurang menjadi lebih rendah daripada jumlah tercatatnya.

Penyusutan tidak dihentikan meskipun aset tidak digunakan atau dihentikan penggunaannya, kecuali telah habis disusutkan.

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan tersebut dicatat sebagai perubahan estimasi akuntansi yang diakui secara prospektif.

Bagian aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

k. Aset Tak Berwujud

Sesuai dengan PSAK No. 19, mengenai "Aset Takberwujud", aset takberwujud tetap awalnya diukur pada biaya perolehan dan selanjutnya dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada.

Aset tak berwujud diamortisasi dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 5 tahun.

Biaya yang dapat diatribusikan secara langsung dikapitalisasi sebagai bagian aset takberwujud mencakup beban pekerja pengembang aset takberwujud dan bagian overhead yang relevan.

Pengeluaran pengembangan yang lain yang tidak memenuhi kriteria ini diakui sebagai beban pada saat terjadinya. Biaya pengembangan yang sebelumnya diakui sebagai beban tidak dapat diakui sebagai aset pada periode berikutnya.

Biaya pengembangan aset takberwujud diakui sebagai aset, dan diamortisasi selama masa manfaat.

l. Sewa

Sebagai Penyewa

Perseroan menilai apakah sebuah kontrak merupakan atau mengandung sewa, pada tanggal inisiasi kontrak. Perseroan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa terkait sehubungan dengan seluruh kesepakatan sewa di mana Perseroan merupakan penyewa, kecuali untuk sewa jangka pendek (yang didefinisikan sebagai sewa yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang) dan sewa yang aset dasarnya bernilai rendah. Untuk sewa-sewa tersebut, Perseroan mengakui pembayaran sewa sebagai beban operasi secara garis lurus selama masa sewa kecuali dasar sistematis lainnya lebih merepresentasikan pola konsumsi manfaat penyewa dari aset sewa.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

Depreciation is recognized even if the fair value of the asset exceeds its carrying amount, as long as the asset's residual value does not exceed its carrying amount. The residual value of an asset may increase to an amount equal to or greater than the asset's carrying amount. If it does, the asset's depreciation charge is zero unless and until its residual value subsequently decreases to an amount below the asset's carrying amount.

Depreciation does not cease when the asset becomes idle or is retired from active use unless the asset is fully depreciated.

The estimated useful lives, residual value and depreciation method of fixed assets are reviewed at each year end with the effect of any changes accounted for as change in accounting estimates which recognize on a prospective basis.

An item of fixed assets are derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (accounted as the difference between the net proceeds from disposal and the carrying amount of fixed asset) is recognized in profit or loss in the year of derecognition.

k. Intangible Assets

According with PSAK No. 19, regarding "Intangible Assets", intangible assets are initially measured at cost and subsequently recorded at cost less accumulated amortization and impairment, if any.

Intangible assets are amortized using straight line method with estimated economic useful life of 5 years.

Costs that can be directly attributed are capitalized as intangible assets including the workload of intangible assets developers and relevant overhead section.

Other development costs that do not meet these criteria are recognized as an expense when incurred. The development costs which previously are recognized as an expense cannot be recognized as an asset in the following period.

Development costs of intangible assets are recognized as assets, and amortized over the estimated useful life.

l. Lease

As A Lessee

The Company assesses whether a contract is or contains a lease, at the inception of the contract. The Company recognizes a right-of-use asset and a corresponding lease liability with respect to all lease arrangements in which it is the lessee, except for short-term leases (defined as leases with a lease term of 12 months or less) and leases of low value assets. For these leases, the Company recognizes the lease payments as an operating expense on a straight-line basis over the term of the lease unless another systematic basis is more representative of the time pattern in which economic benefits from the leased assets are consumed.

## 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini pembayaran sewa masa depan yang belum dibayarkan pada tanggal permulaan, yang didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa. Jika suku bunga ini tidak dapat ditentukan, Perseroan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental khusus untuk penyewa.

### Sebagai Penyewa

Pembayaran sewa yang diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa terdiri atas:

- Pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi), dikurangi insentif sewa;
- Pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal
- Jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dalam jaminan nilai residual;
- Harga eksekusi opsi beli jika penyewa cukup pasti mengeksekusi opsi tersebut; dan
- Pembayaran penalti karena penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan penyewa mengeksekusi opsi untuk menghentikan sewa.

Liabilitas sewa selanjutnya diukur dengan meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa (menggunakan metode suku bunga efektif) dan dengan mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah

Perseroan mengukur kembali liabilitas sewa (dan melakukan penyesuaian terkait terhadap aset hak-guna) jika:

- Terdapat perubahan dalam masa sewa atau perubahan dalam penilaian atas eksekusi opsi pembelian, di mana liabilitas sewa diukur dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian;
- Terdapat perubahan sewa masa depan sebagai akibat dari perubahan indeks atau perubahan perkiraan pembayaran berdasarkan nilai residual jaminan di mana liabilitas sewa diukur kembali dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto awal (kecuali jika pembayaran sewa berubah karena perubahan suku bunga mengambang, di mana tingkat diskonto revisian digunakan); atau

Aset hak-guna terdiri dari pengukuran awal atas liabilitas sewa, pembayaran sewa yang dilakukan pada saat atau sebelum permulaan sewa dan biaya langsung awal. Aset hak-guna selanjutnya diukur sebesar biaya dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

Jika Perseroan dibebankan kewajiban atas biaya membongkar dan memindahkan aset sewa, merestorasi tempat di mana aset berada atau merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan oleh syarat dan ketentuan sewa, provisi diakui dan diukur sesuai PSAK No. 57. Biaya tersebut diperhitungkan dalam aset hak-guna terkait. Liabilitas yang timbul atas kewajiban tersebut dicatat sebagai "kewajiban pembongkaran aset".

Aset hak-guna disusutkan selama periode yang lebih singkat antara masa sewa dan masa manfaat aset pendasar. Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Perseroan akan mengeksekusi opsi beli, aset hak-guna disusutkan selama masa manfaat aset pendasar. Penyusutan dimulai pada tanggal permulaan sewa.

Perseroan menerapkan PSAK No. 48 untuk menentukan apakah aset hak-guna mengalami penurunan nilai dan mencatat kerugian penurunan nilai yang teridentifikasi sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan aset penurunan nilai.

## 2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted by using the rate implicit in the lease. If this rate cannot be readily determined, the Company uses the incremental borrowing rate specific to the lessee.

### As A Lessee

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise:

- Fixed lease payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives;
- Variable lease payments that depend on an index or rate, initially measured using the index or rate at the commencement date;
- The amount expected to be payable by the lessee under residual value guarantees;
- The exercise price of purchase options, if the lessee is reasonably certain to exercise the options; and
- Payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the exercise of an option to terminate the lease.

The lease liability is subsequently measured by increasing the carrying amount to reflect the interest on the lease liability (using the effective interest method) and by reducing the carrying amount to reflect the lease payments made.

The Company remeasures the lease liability (and makes a corresponding adjustment to the related right-of-use assets) whenever:

- The lease term has changed or there is a change in the assessment of the exercise of a purchase option, in which case the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using a revised discount rate;
- the lease payments change due to changes in an index or rate or a change in expected payment under a guaranteed residual value, in which cases the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using the initial discount rate (unless the lease payments change is due to a change in a floating interest rate, in which a revised discount rate is used); or

The right-of-use assets comprise the initial measurements of the corresponding lease liability, lease payments made at or before the commencement day and any initial direct costs. They are subsequently measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Whenever the Company incurs an obligation for costs to dismantle and remove a leased asset, restore the site on which it is located or restore the underlying assets to the conditions required by the terms and conditions of the lease, a provision is recognized and measured under PSAK No. 57. Liabilities resulting from such obligation are recorded as "asset retirement obligation".

Right-of-use assets are depreciated over the shorter period of lease term and useful life of the underlying assets. If a lease transfers ownership of the underlying assets or the cost of the right-of-use assets reflects that of the Company expects to exercise a purchase option, the related right-of-use asset is depreciated over the useful life of the underlying assets. The depreciation starts at the commencement date of the lease.

The Company applies PSAK No. 48 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for any identified impairment loss as described in the impairment of assets policy.

## 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

Sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau suku bunga tidak diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa dan aset hak-guna. Pembayaran terkait diakui sebagai beban dalam periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu pembayaran tersebut terjadi dan dicatat dalam pos "beban penjualan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

### Sebagai Penyewa

Perseroan menerapkan PSAK No. 48 untuk menentukan apakah aset hak-guna mengalami penurunan nilai dan mencatat kerugian penurunan nilai yang teridentifikasi sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan aset penurunan nilai.

### Sebagai Pesewa

Sewa di mana Perseroan sebagai pesewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi. Ketika persyaratan sewa secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan ke penyewa, kontrak tersebut diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Seluruh sewa lainnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Penghasilan sewa dari sewa operasi diakui secara garis lurus selama masa sewa yang relevan. Biaya langsung awal yang terjadi dalam menegosiasikan dan mengatur sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat aset sewa dan diakui secara garis lurus selama masa sewa.

### **m. Piutang**

Piutang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, setelah dikurangi cadangan penurunan nilai piutang.

Cadangan penurunan nilai piutang dibentuk pada saat terdapat bukti obyektif bahwa saldo piutang tidak dapat ditagih. Piutang dan cadangan penurunan nilai piutang dihapus pada saat piutang tersebut dipastikan tidak tertagih.

### **n. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan**

Aset yang diamortisasi ditelaah untuk penurunan nilai apabila terjadi kondisi atau perubahan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali.

Kerugian penurunan nilai diakui sebesar selisih jumlah tercatat aset terhadap jumlah terpuhlikannya. Jumlah terpuhlikan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya penjualan dengan nilai pakai. Untuk tujuan menguji penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah teridentifikasi (unit penghasil kas). Aset nonkeuangan yang mengalami penurunan nilai ditelaah untuk kemungkinan pembalikan atas penurunan nilai tersebut pada setiap tanggal pelaporan.

### **o. Liabilitas Imbalan Kerja**

Perseroan mencatat penyisihan untuk memenuhi dan menutup imbalan minimum yang harus dibayar kepada karyawan-karyawan sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan "Omnibus Law" No. 11/2020 tentang penciptaan kerja ("Cipta Kerja"). Penyisihan tambahan tersebut diestimasi dengan menggunakan perhitungan aktuarial metode "Projected Unit Credit".

Pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial, segera diakui pada laporan posisi keuangan dengan pengaruh langsung didebit atau dikreditkan kepada saldo laba melalui penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

## 2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Variable rents that do not depend on an index or rate are not included in the measurements of the lease liability and the right-of-use asset. The related payments are recognized as an expense in the period in which the event or condition that triggers those payments occur and are included in the line "selling expenses" in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

### As A Lessee

The Company applies PSAK No. 48 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for any identified impairment loss as described in the impairment of assets policy.

### As A Lessor

Leases for which the Company is a lessor are classified as finance or operating leases. Whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee, the contract is classified as a finance lease. All other leases are classified as operating leases.

Rental income from operating leases is recognized on a straight-line basis over the terms of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased assets and recognized on a straight-line basis over the lease term.

### **m. Receivable**

Receivables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost, net of allowance for impairment of receivables.

The allowance for impairment of receivables is established when there is objective evidence that the outstanding receivables are not collectible. Receivables and allowance for impairment of receivables are written off when they are determined to be uncollectible.

### **n. Impairment of Non-Financial Asset**

Assets that are subject to amortization are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable.

An impairment loss is recognized for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs of disposal and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are The Companyed at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash generating units). Non-financial assets that suffered an impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

### **o. Employee Benefit Liabilities**

The Company records allowances to meet and cover the minimum rewards payable to employees in accordance with "Omnibus Law" No. 11/2020 on job creation ("Job Creation"). The additional allowance is estimated using actuarial calculations of the "Projected Unit Credit" method.

The re-measurement, consisting of actuarial gains and losses, is immediately recognized on the financial position statement with direct influence debited or credited to the profit balance through other comprehensive income in the period of occurrence. The re-measurement is not reclassified to profit and loss in the following period.



PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

Biaya jasa lalu harus diakui sebagai beban pada saat yang lebih awal antara:

- 1) Ketika program amandemen atau kurtailmen terjadi, dan
- 2) Ketika Perseroan mengakui biaya restrukturisasi atau imbalan terminasi terkait.

Bunga neto dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto yang digunakan terhadap liabilitas imbalan kerja. Perseroan mengakui perubahan berikut pada kewajiban obligasi neto pada akun "Beban Umum dan Administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain :

- 1) Biaya jasa terdiri atas biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan atau kerugian atas penyelesaian (curtailment) tidak rutin, dan
- 2) Beban atau penghasilan bunga neto.

Perseroan menerapkan PSAK No. 72 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi lima langkah analisa sebagai berikut:

- Identifikasi kontrak dengan pelanggan;
- Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
- Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perseroan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan yang akan dibayarkan selama periode kontrak;

p. Pengakuan Pendapatan dan Beban

- Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak.
- Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi :

- Pada suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke (pelanggan).

Beban diakui pada saat terjadinya dengan menggunakan metode akrual.

q. Biaya Emisi Saham

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penawaran umum saham kepada masyarakat, seperti biaya jasa penjamin emisi efek, jasa lembaga dan profesi penunjang emisi efek, percetakan dokumen dan promosi, serta biaya pencatatan awal efek di bursa efek, ditangguhkan.

Biaya-biaya tersebut nantinya dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor, yang merupakan selisih antara nilai yang diterima dari pemegang saham dengan nilai nominal saham pada saat penawaran saham kepada masyarakat.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier between:

- 1) The date of the plan amendment or curtailment, or
- 2) The date The Company recognizes related restructuring costs.

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability. The Company recognizes the following changes in the net defined benefit obligation under "General and Administrative Expenses" as appropriate in the statements of profit or loss and other comprehensive income:

- 1) Service costs comprising current service costs, past-service costs, gains and losses on curtailments and non-routine settlements, and
- 2) Net interest expense or income.

The Company adopted PSAK No. 72 which requires the recognition of income must fulfill the five steps of analysis as follows:

- Identification of contracts with customers;
- Identification of performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in the contract to deliver goods or services that have different characteristics to customers;
- Transaction pricing. The transaction price is the amount of consideration that an entity is entitled to receive as compensation for the delivery of the promised goods or services to the customer. If the promised benefits in the contract contain a variable amount, the Company estimates the amount of the consideration at the amount expected to be entitled to receive the promised goods or services to the customer to be paid during the contract period;

p. Revenue and Expense Recognition

- The allocation of the transaction price to each performance obligation is based on the relative stand-alone selling price of each different goods or services promised in the contract.
- Recognition of revenue when performance obligations have been fulfilled by delivering the promised goods or services to the customer (when the customer has control over the goods or services).

Implementation obligations can be fulfilled:

- At some point in time (generally a promise to deliver the goods to the customer); or
- A period of time (generally a promise to deliver services to (the customer).

Expenses are recognized when incurred using the accrual method.

q. Stock Issuance Cost

The costs incurred in connection with the public offering of shares to the public, such as fees for underwriting services, services for institutions and professions supporting securities issuance, document printing and promotion, as well as costs for initial listing of securities on the stock exchange, are deferred.

These costs will later be recorded as a deduction from additional paid-in capital, which is the difference between the value received from the shareholders and the nominal value of the shares at the time the shares are offered to the public.

## 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

### r. Laba Per Saham Dasar

Sesuai dengan PSAK No. 56, mengenai "Laba per Saham", laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa Perseroan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode/tahun (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

### s. Segmen Operasi

PSAK No. 5 (Revisi 2015) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perseroan yang secara regular direvisi oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Perseroan mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Perseroan:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Perseroan dieliminasi sebagai bagian dari proses.

### t. Pajak Penghasilan

Perlakuan akuntansi atas perpajakan Perseroan sesuai dengan PSAK No. 46 "Pajak Penghasilan".

Beban pajak penghasilan terdiri dari jumlah beban pajak kini dan pajak tangguhan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Pajak diakui sebagai pendapatan atau beban dan termasuk dalam laba rugi untuk periode berjalan, kecuali pajak yang timbul dari transaksi atau kejadian yang diakui di luar laba rugi. Pajak terkait dengan pos yang diakui dalam pendapatan komprehensif lain dan pajak terkait dengan pos yang diakui langsung di ekuitas, diakui langsung di ekuitas.

#### i. Pajak Penghasilan Kini

Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Liabilitas pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan.

Pajak kini diakui atas laba kena pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif tahun berjalan kecuali apabila pajak tersebut terkait dengan transaksi yang diakui di luar laba rugi (baik diakui pada penghasilan komprehensif lain ataupun dibebankan secara langsung ke ekuitas).

## 2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

### r. Basic Earnings Per Share

In accordance with PSAK No. 56, regarding "Earnings per Share", basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss attributable to the ordinary shareholders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding in a period/year (after deducting the share capital repurchased).

### s. Operating Segments

PSAK No. 5 (Revised 2015) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Company that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources and assesses performance of the operating segments. Contrary to the previous standard that requires the Company identified two segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

Operating segments is a component of the Company:

- Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);
- The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and
- Available financial information which can be separated.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Company balances and transactions are eliminated.

### t. Income Tax

The accounting treatment for taxation of the Company is in accordance with PSAK No. 46 "Income Taxes".

Income tax expense represents the sum of the current tax and deferred tax.

Current tax expense is determined based on the taxable income in the corresponding period, which is calculated on the prevailing tax rates.

Tax is recognized as income or an expense and included in profit or loss for the period, except to the extent that the tax arises from a transaction or event which is recognized outside profit or loss. Tax that relates to items recognized in other comprehensive income is recognized in other comprehensive income and tax that relates to items recognized directly in equity is recognized directly in equity.

#### i. Current Income Tax

The current tax payable is based on taxable profit for the year. The respective liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the statement of financial position date

Current income tax is recognized upon taxable income in the statements of profit or loss and other comprehensive income for the year except to the extent that the tax relates to transactions recognized outside profit or loss (either in other comprehensive income or charged directly in equity).

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

ii. Pajak Tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui ataskonsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan antara aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dan aset atau liabilitas basis pajak. Aset pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang perbedaan yang memiliki manfaat untuk mengurangi penghasilan kena pajak untuk periode mendatang.

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan. Pajak penghasilan tangguhan dibebankan atau dikreditkan pada pendapatan saat ini, kecuali untuk pajak penghasilan tangguhan, yang secara langsung dikreditkan ke ekuitas.

Aset pajak tangguhan yang berhubungan dengan saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui apabila besar kemungkinan jumlah laba fiskal pada masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi dengan saldo rugi fiskal yang belum digunakan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan dalam laporan posisi keuangan yang dinyatakan berdasarkan kompensasi sesuai dengan penyajian aset dan liabilitas pajak kini.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus, jika dan hanya jika, (a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan (b) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

ii. *Deferred Tax*

*Deferred tax assets and liabilities are recognized in consequence to future tax period occurred on difference between recorded assets and liabilities in accordance to financial statement and tax based assets or liabilities. Deferred tax assets are recognized on any deductible temporary difference as long as the differences benefit to decrease taxable income for the future period.*

*Deferred tax are computed based on current tax tariff or substantially valid on statements of financial position date. Deferred income taxes are charged or credited on current income, except for deferred income taxes, which are directly credited to equity.*

*Deferred tax assets related to the carry forward of unused tax losses are recognized to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses can be utilized.*

*Deferred tax assets and liabilities are presented in statements of financial positions which are stated based on compensation in accordance to statement of current tax assets and liabilities.*

*Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, (a) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and (b) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.*

### 3. PERTIMBANGAN DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG PENTING

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang akan mempengaruhi jumlah-jumlah pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan, serta pengungkapan atas liabilitas kontinjensi pada Adanya ketidakpastian terkait dengan asumsi dan estimasi dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada periode pelaporan berikutnya.

#### Pertimbangan dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Pertimbangan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perseroan.

#### Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perseroan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan dalam PSAK No. 71 dipenuhi. Aset dan liabilitas keuangan dicatat dan dikelompokkan sesuai dengan kebijakan akuntansi Perseroan sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2f atas laporan keuangan.

#### Sumber Estimasi Ketidakpastian

Asumsi utama terkait masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko bagi penyesuaian yang material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya, diungkapkan di bawah ini. Perseroan mendasarkan asumsi dan estimasi pada acuan yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Situasi saat ini dan asumsi mengenai perkembangan di masa depan, dapat berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perseroan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi yang terkait pada saat terjadinya.

#### Penyisihan Penurunan Nilai Piutang

Perseroan menilai penurunan nilai piutang pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laporan laba rugi, manajemen membuat penilaian, apakah terdapat bukti objektif bahwa kerugian telah terjadi. Manajemen juga membuat penilaian atas metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan yang direview secara berkala untuk mengurangi perbedaan antara estimasi kerugian dan kerugian aktualnya.

#### Penyusutan, Amortisasi dan Nilai Sisa

Estimasi masa manfaat dan beban penyusutan dari aset tetap, serta amortisasi aset tak berwujud. Depresiasi/amortisasi dihitung berdasarkan biaya komponen-komponen aset tetap/aset tak berwujud dikurangi dengan nilai sisa. Estimasi utama mencakup estimasi masa manfaat yang bisa berbeda signifikan dengan masa manfaat sesungguhnya. Masa manfaat sesungguhnya akan bergantung pada berbagai faktor seperti pemeliharaan, perkembangan teknologi, dan sebagainya. Nilai sis diestimasi setiap tahun berdasarkan kondisi teknis aset tersebut.

#### Liabilitas Imbalan Kerja

Pengukuran liabilitas dan beban imbalan pascakerja Perseroan bergantung pada pemilihan asumsi aktuarial yang digunakan. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan sebelumnya, diperlakukan sesuai dengan kebijakan akuntansi sebagaimana diuraikan dalam Catatan 2o atas laporan keuangan.

Meskipun Perseroan berkeyakinan bahwa asumsi pada tanggal pelaporan tersebut wajar dan telah sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perseroan dapat mempengaruhi secara material liabilitas dan beban imbalan pascakerja. Jumlah tercatat liabilitas imbalan pascakerja diungkapkan di dalam Catatan 20 atas laporan keuangan.

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATION AND JUDGEMENTS

*The preparation of financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of income, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities at the end of reporting period.*

*The uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcome that required a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities affected in the future period.*

#### **Judgements Made in the Application of Accounting Policies**

*The following judgements are made by management in the process of applying the Company's accounting policies which have the most significant effects on the amounts recognised in the financial statements.*

#### **Classification of Financial Assets and Liabilities**

*The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 71. Financial assets and liabilities are accounted for and The Companyed in accordance with the Company's accounting policies as disclosed in Note 2f to financial statements.*

#### **Key Sources of Estimation Uncertainty**

*The main assumptions regarding the future and the main sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a risk of a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next year, are disclosed below. The Company bases its assumptions and estimates on references available at the time the financial statements were prepared. The current situation and assumptions regarding future developments, may change due to changes in the market or circumstances beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the relevant assumptions when they occur.*

#### **Provision For Impairment of Receivables**

*The Company assessed the impairment of receivables at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in the income statement, management makes a judgment as to whether there is objective evidence that a loss has occurred. Management also makes an assessment of methodologies and assumptions to estimate the amount and timing of future cash flows reviewed periodically to reduce the difference between actual estimated losses and losses.*

#### **Depreciation, Amortization and Residual Value**

*the estimated useful lives and depreciation expenses of property an equipment and amortization of intangible assets Depreciation/amortization is calculated based on the cost of fixed asset/intangible assets components less the residual value. The main estimates include estimates of useful life that can differ significantly from the actual useful life. The actual useful life will depend on various factors such as maintenance, technological development, and so on. The residual value is estimated annually based on the technical condition of the asset/intangible assets.*

#### **Employee Benefits Liabilities**

*Measurement of the Company's liabilities and post-employment benefits expenses are dependent on its selection of certain actuarial assumption. Those assumptions include, among others, the discount rate, annual increase salary rate, annual employee resignation rate, disability rate, retirement age and mortality rights. Actual results that differ from the prior assumptions accounted for in accordance with the accounting policies as described in Note 2o to financial statements.*

*Although the Company believes that the assumptions at the reporting date were reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the The Company's liabilities and post-employment benefits expenses. The carrying amount of post-employment benefits liabilities are disclosed in Note 20 to financial statements.*

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG PENTING  
(Lanjutan)

Perpajakan

Perseroan selaku wajib pajak menghitung kewajiban perpajakannya secara *self assessment* berdasarkan estimasi terbaik dengan mengacu pada peraturan yang berlaku.

Untuk tahun berikutnya, perhitungan pajak dianggap benar selama belum terdapat ketetapan dari Direktorat Jenderal Pajak atas jumlah pajak yang terutang atau ketika sampai dengan jangka waktu 5 tahun (masa kedaluwarsa pajak) tidak terdapat ketetapan pajak yang diterbitkan. Perbedaan jumlah pajak yang terutang dapat disebabkan oleh beberapa hal, seperti pemeriksaan pajak, penemuan bukti-bukti pajak baru dan perbedaan interpretasi antara manajemen dan pejabat kantor pajak terhadap peraturan pajak tertentu. Perbedaan hasil aktual dan jumlah tercatat tersebut akan mempengaruhi jumlah utang pajak, beban pajak penghasilan dan aset pajak tangguhan.

4. KAS DAN BANK

Saldo kas dan bank per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari:

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
<u>Kas</u>		
Kas Operasional	537.695.467	553.194.483
<u>Bank</u>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.094.808.151	962.946.954
PT Bank Central Asia Tbk	1.561.956	482.783
PT Bank Rakyat Indonesia - (Persero), Tbk	68.233.139	-
Jumlah	<u>2.164.603.246</u>	<u>963.429.737</u>
<b>Jumlah Kas Dan Bank</b>	<b><u>2.702.298.713</u></b>	<b><u>1.516.624.220</u></b>

Perseroan tidak memiliki relasi dengan bank di mana rekening bank ditempatkan, seluruh rekening bank ditempatkan pada pihak ketiga.

Tidak terdapat saldo kas dan bank yang signifikan yang tidak dapat digunakan oleh kelompok usaha.

Pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022, kas dan bank tidak dibatasi penggunaannya dan tidak dijadikan jaminan atas utang dan pinjaman lainnya.

5. PIUTANG USAHA

Saldo piutang usaha per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari :

a. Berdasarkan Pelanggan

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
<u>Pihak Ketiga :</u>		
Penyedia jasa e-wallet	380.265.207	563.415.558
<b>Jumlah Piutang Usaha - Berdasarkan Pelanggan - Bersih</b>	<b><u>380.265.207</u></b>	<b><u>563.415.558</u></b>

b. Berdasarkan Umur

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
Belum Jatuh Tempo	380.265.207	563.415.558
1 - 30 hari	-	-
<b>Jumlah Piutang Usaha - Berdasarkan Umur - Bersih</b>	<b><u>380.265.207</u></b>	<b><u>563.415.558</u></b>

Seluruh piutang usaha di denominasi dalam mata uang Rupiah, tidak dikenakan jaminan dan bunga.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATION AND JUDGEMENTS  
(Continued)

Taxation

The The Company as taxpayers calculates their tax obligations by self-assessment based on the best estimate with reference to the applicable regulations.

For the following year, the tax calculation is considered correct as long as there is no determination from the Directorate General of Taxes on the amount of tax payable or when up to a period of 5 years (tax expiration) no tax assessment has been issued. Differences in the amount of tax payable can be caused by several things, such as tax audits, findings of new tax evidences and different interpretations between management and tax office officials regarding certain tax regulations. The difference between the actual results and the carrying amount will affect the amount of tax payable, income tax expense and deferred tax assets.

4. CASH AND BANKS

The Balance of cash and bank as of June 30, 2023 and December 31, 2022 consist of :

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
<u>Cash :</u>			
Operating Cash	537.695.467	553.194.483	
<u>Bank</u>			
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.094.808.151	962.946.954	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	1.561.956	482.783	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia - (Persero), Tbk	68.233.139	-	PT Bank Rakyat Indonesia - (Persero), Tbk
Jumlah	<u>2.164.603.246</u>	<u>963.429.737</u>	Total
<b>Jumlah Kas Dan Bank</b>	<b><u>2.702.298.713</u></b>	<b><u>1.516.624.220</u></b>	<b>Total Cash And Bank</b>

The Company does not have any relationships with the banks in which banks accounts in banks are placed, All bank accounts are placed with third party bank.

There are no significant cash and bank balances that cannot be used by the business group.

As of June 30, 2023 and December 31, 2022, cash and banks are not restricted and have not been pledged as collateral to loans and other borrowings.

5. ACCOUNT RECEIVABLES

The Balance of account receivable as of June 30, 2023 and December 31, 2022 consist of :

a. Based on Customers

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
<u>Third Parties :</u>			
E-wallet service provider	380.265.207	563.415.558	
<b>Total Account Receivables - Based On Customers - Net</b>	<b><u>380.265.207</u></b>	<b><u>563.415.558</u></b>	

b. Based On Age

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Belum Jatuh Tempo	380.265.207	563.415.558	Not Yet Due
1 - 30 day	-	-	1 - 30 day
<b>Total Account Receivables - Based On Age - Net</b>	<b><u>380.265.207</u></b>	<b><u>563.415.558</u></b>	

All account Receivable are denominated in Rupiah currency, without interest.

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Piutang usaha kepada penyedia jasa *e-wallet* merupakan piutang atas penjualan menggunakan aplikasi Gofood, Grabfood, Shopeefood, Traveloka eats, Air Asia Food, Tokopedia, Shopee, dan TikTok Shop.

Trade receivables from *e-wallet* service providers represent receivables for sales using the application Gofood, Grabfood, Shopeefood, Traveloka eats, Air Asia Food, Tokopedia, Shopee and TikTok Shop.

Berdasarkan hasil penelaahan atas kerugian kredit ekspetasi atas piutang usaha - pihak ketiga per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat piutang yang tidak tertagih karena seluruh piutang telah terealisasi seluruhnya setelah periode laporan keuangan.

Based on the review of the expected credit losses on trade receivables - third parties as of June 30, 2023 and December 31, 2022, management is believes that there are no uncollectible receivables because all receivables have been fully realized after the financial reporting period.

6. PIUTANG LAIN-LAIN

6. OTHER RECEIVABLES

Saldo piutang lain-lain per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari :

The balance of other receivables as of June 30, 2023 and December 31, 2022 consists of:

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>
<u>Pihak Ketiga :</u>	
Karyawan	3.000.000
<b>Jumlah Piutang Lain-lain</b>	<b><u>3.000.000</u></b>

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
	4.058.319
<b>Total Other Receivables</b>	<b><u>4.058.319</u></b>

Third Parties :  
Employees

Piutang lain-lain merupakan pinjaman pegawai yang tidak dikenakan bunga dan pembayaran piutang tersebut dilakukan melalui pemotongan gaji setiap bulan.

Other receivables represent employee loans are non-interest bearing and payments from receivables are paid through monthly salary deductions.

7. PERSEDIAAN

7. INVENTORIES

Saldo persediaan per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari :

The Balance of inventories as of June 30, 2023 and December 31, 2022 consist of :

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>
Persediaan Makanan dan Minuman	5.265.098.036
<b>Jumlah Persediaan</b>	<b><u>5.265.098.036</u></b>

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
	3.162.711.342
<b>Total Inventories</b>	<b><u>3.162.711.342</u></b>

Food and Beverages Inventories

Biaya persediaan yang diakui sebagai beban dan termasuk dalam beban pokok penjualan adalah sebesar Rp 34.067.933.648 dan Rp 25.313.210.869 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 30 Juni 2022.

The cost of inventories recognized as expenses and included in the cost of goods sold amounted to Rp 34,067,933,648 and Rp 25,313,210,869 for the years ended June 30, 2023 and June 30, 2022, respectively.

Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah tercatat persediaan pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 tidak melampaui nilai realisasi netonya dan dapat digunakan dalam kegiatan usaha normal, sehingga tidak diperlukan cadangan penurunan nilai atas persediaan.

Management believes that the carrying amount of inventories as of June 30, 2023 and December 31, 2022 does not exceed their net realizable value and can be used in normal business activities, therefore, no allowance for impairment of inventories is required.

Pada periode 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022, Perseroan tidak mengasuransikan persediaan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya.

For the period of June 30, 2023 and December 31, 2022, the Company did not insured its inventories against fire and other risk.

8. UANG MUKA

8. ADVANCE PAYMENTS

Saldo uang muka per 30 Juni 2023 dan 2022 terdiri dari :

The Balance of advance payments as of June 30, 2023 and 2022 consist of :

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>
Uang Muka Operasional	2.910.046.882
Uang Muka Pemasaran	1.658.308.175
<b>Jumlah Uang Muka</b>	<b><u>4.568.355.057</u></b>

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
	200.855.894
	138.924.348
<b>Total Advance Payments</b>	<b><u>339.780.242</u></b>

Advance of Operational  
Advance of Marketing

Uang muka operasional merupakan uang muka atas operasional karyawan gerai dan kantor, dan uang muka pembelian ke pemasok.

Operational advances represents advances for operations of outlet and office employees and advance purchase to suppliers.

Uang muka pemasaran merupakan uang muka untuk kegiatan pemasaran antara lain pemasangan iklan, baliho dan kebutuhan *marketing* lainnya.

Marketing advances represent advances for marketing activities, including advertising, billboards and other marketing requirements.

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**9. ASET LANCAR LAINNYA**

Saldo aset lancar lainnya per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari :

	30 Juni 2023/ June 30, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Biaya Emisi Saham	3.009.548.524	2.437.630.500
<b>Jumlah Aset Lancar Lainnya</b>	<b>3.009.548.524</b>	<b>2.437.630.500</b>

Akun ini merupakan biaya yang berhubungan dengan biaya profesi penunjang dalam proses *Initial Public Offering* (IPO).

**9. OTHER CURRENT ASSETS**

*The Balance of other current assets as of June 30, 2023 and December 31, 2022 consist of :*

	30 Juni 2023/ June 30, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Biaya Emisi Saham	3.009.548.524	2.437.630.500	Share Issuance Cost
<b>Jumlah Aset Lancar Lainnya</b>	<b>3.009.548.524</b>	<b>2.437.630.500</b>	<b>Total Other Current Assets</b>

*This account represents costs related to the costs of supporting professions in the Initial Public Offering (IPO) process.*

**10. ASET TETAP**

Nilai buku aset tetap per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :

**10. FIXED ASSET**

*The book values of the fixed assets as of June 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:*

	30 Juni 2023/June 30, 2023				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<b>Nilai Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
<b>Kepemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Tanah	3.991.000.000	-	-	3.991.000.000	Land
Bangunan	37.891.192.094	2.485.316.682	-	40.376.508.776	Buildings
Kontainer	9.268.817.542	622.830.270	-	9.891.647.812	Containers
Kendaraan	603.150.000	-	-	603.150.000	Vehicles
Peralatan Gerai	9.995.020.395	1.553.127.048	-	11.548.147.443	Outlets Equipments
Inventaris Kantor	3.155.922.474	1.882.996.626	-	5.038.919.100	Office Inventory
Jumlah	64.905.102.505	6.544.270.626	-	71.449.373.131	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Kepemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Bangunan	6.177.684.992	1.817.680.273	-	7.995.365.265	Buildings
Kontainer	357.625.108	135.440.324	-	493.065.432	Containers
Kendaraan	219.478.125	37.696.878	-	257.175.003	Vehicles
Peralatan Gerai	2.692.593.914	1.201.885.411	-	3.894.479.325	Outlets Equipments
Inventaris Kantor	1.527.256.853	322.950.180	-	1.850.207.033	Office Inventory
Jumlah	10.974.638.992	3.515.653.066	-	14.490.292.058	Total
<b>Nilai Buku</b>	<b>53.930.463.513</b>			<b>56.959.081.073</b>	<b>Book Value</b>
	31 Desember 2022/December 31, 2022				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<b>Nilai Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
<b>Kepemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Tanah	-	3.991.000.000	-	3.991.000.000	Land
Bangunan	24.278.369.651	13.612.822.443	-	37.891.192.094	Buildings
Kontainer	1.395.620.000	7.873.197.542	-	9.268.817.542	Containers
Kendaraan	533.150.000	70.000.000	-	603.150.000	Vehicles
Peralatan Gerai	5.050.704.744	4.944.315.651	-	9.995.020.395	Outlets Equipments
Inventaris Kantor	2.157.648.440	998.274.034	-	3.155.922.474	Office Inventory
Jumlah	33.415.492.835	31.489.609.670	-	64.905.102.505	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Kepemilikan Langsung</b>					<b>Direct Ownership</b>
Bangunan	3.454.267.860	2.723.417.132	-	6.177.684.992	Buildings
Kontainer	162.956.464	194.668.644	-	357.625.108	Containers
Kendaraan	148.459.391	71.018.734	-	219.478.125	Vehicles
Peralatan Gerai	1.263.732.929	1.428.860.985	-	2.692.593.914	Outlets Equipments
Inventaris Kantor	1.017.986.401	509.270.452	-	1.527.256.853	Office Inventory
Jumlah	6.047.403.045	4.927.235.947	-	10.974.638.992	Total
<b>Nilai Buku</b>	<b>27.368.089.790</b>			<b>53.930.463.513</b>	<b>Book Value</b>

Alokasi beban penyusutan adalah sebagai berikut :

*The allocation of depreciation expense is as follows :*

	30 Juni 2023/ June 30, 2023	30 Juni 2022/ June 30, 2022	
Beban Usaha (Catatan 22)	3.515.653.066	2.252.272.653	Operating Expenses (Note 22)

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Tanah dan bangunan milik Perseroan seluas 716 m2 yang berlokasi di Ciputat, Tangerang.

Land and buildings owned by the Company with an area of 716 m2 that located in Ciputat, Tangerang.

Pada periode 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022, Perseroan tidak mengasuransikan seluruh aset tetap terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya.

As of June 30, 2023 and December 31, 2022, the Company did not insure all fixed assets against fire and other risks.

Nilai aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan sampai dengan 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp 79.005.888.

The value of fixed assets that has been fully depreciated and is still being used up to June 30, 2023 and December 31, 2022 is Rp 79,005,888, respectively.

Pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022, tidak terdapat aset tetap yang tidak terpakai sementara, serta tidak terdapat aset tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif dan tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.

As of June 30, 2023 and December 31, 2022, there are no temporary fixed assets and fixed assets that have been discontinued from active use and are not classified as available for sale.

Jumlah tercatat aset tetap yang dipakai sebesar Rp 58.910.630.097 dan Rp 53.930.463.513 pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022.

The carrying amount of fixed assets used amounted to Rp 58,910,630,097 and Rp 53,930,463,513 as of June 30, 2023 and December 31, 2022.

Pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 tidak terdapat jumlah tercatat aset tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif dan tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.

As of June 30, 2023 and December 31, 2022 there is no carrying amount of property, plant and equipment that have been discontinued from active use and are not classified as available-for-sale.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen Perseroan, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022.

Based on the assessment of management of the Company's, there are no events or changes in circumstances which may indicate on impairment of fixed assets as of June 30, 2023 and December 31, 2022.

Manajemen Perseroan juga berpendapat tidak terdapat perubahan estimasi masa manfaat dan perubahan yang signifikan dalam ekspektasi pola konsumsi manfaat ekonomi masa depan (metode penyusutan) terhadap aset tetap tersebut.

The Company's management also believes that there is no change in the estimated useful lives and significant changes in the expected pattern of consumption of future economic benefits (depreciation method) for these fixed assets.

11. ASET HAK-GUNA

11. RIGHT OF USE ASSETS

Nilai buku aset hak-guna per 30 Juni 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut :

The book values of the right of use assets as of June 30, 2023 and 2022 are as follows:

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
<b>Nilai Perolehan</b>			<b>Acquisition Costs</b>
Sewa gerai	12.390.600.119	12.390.600.119	Outlet Rental
Sewa kantor	201.340.606	201.340.606	Office Rental
<b>Akumulasi Penyusutan</b>			<b>Accumulated Depreciation</b>
Sewa gerai	(2.104.694.671)	(2.070.273.443)	Outlet Rental
Sewa kantor	(1.185.309.128)	(331.345.933)	Office Rental
<b>Nilai Buku</b>	<b>9.301.936.926</b>	<b>10.190.321.349</b>	<b>Book Value</b>

Alokasi beban penyusutan adalah sebagai berikut :

The allocation of depreciation is as follows :

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>30 Juni 2022/ June 30, 2022</u>	
Beban Usaha (Catatan 22)	888.384.424	559.034.529	Operating Expenses (Note 22)

Aset Hak-Guna merupakan pengakuan atas sewa gerai sebanyak 153 gerai pada tanggal 30 Juni 2023 dan 145 gerai pada tanggal 31 Desember 2022.

Right-to-use assets represent recognition of the lease of 153 outlets as of June 30, 2023 and 145 outlets as of December 31, 2022.

12. ASET TAKBERWUJUD

12. INTANGIBLE ASSETS

Nilai buku aset takberwujud per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :

The book values of the intangible assets as of June 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
<b>Nilai Perolehan</b>			<b>Acquisition Costs</b>
Perangkat Lunak	2.041.984.687	1.971.984.687	Software
Merek	3.857.400.000	3.850.600.000	Merk
<b>Akumulasi Amortisasi</b>			<b>Accumulated Amortization</b>
Perangkat Lunak	(787.426.862)	(649.165.408)	Software
Merek	(1.347.879.999)	(1.155.180.000)	Merk
<b>Nilai Buku</b>	<b>3.764.077.826</b>	<b>4.018.239.279</b>	<b>Book Value</b>



**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Alokasi beban amortisasi adalah sebagai berikut :

The allocation of depreciation amortization is as follows :

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>30 Juni 2022/ June 30, 2022</u>	
Beban Usaha (Catatan 23)	330.961.454	238.668.586	Operating Expenses (Note 23)

Merek Dagang "TEGUK" telah mendapatkan Sertifikat Merek yang ditetapkan oleh Direktur Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. Pengumuman BRM1847A, jangka waktu 10 tahun terhitung sejak tanggal 14 September 2018 sampai dengan tanggal 14 September 2028, dan jangka waktu tersebut dapat diperpanjang.

The "TEGUK" Trademark has received a Brand Certificate issued by the Director General of Intellectual Property of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with No. Announcement of BRM1847A, a period of 10 years from September 14 2018 to September 14 2028, and this period can be extended.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen Perseroan, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tidak berwujud pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022.

Based on the assessment of management of the Company's, there are no events or changes in circumstances which may indicate on impairment of intangible assets as of June 30, 2023 and December 31, 2022.

Manajemen Perseroan juga berpendapat tidak terdapat perubahan estimasi masa manfaat dan perubahan yang signifikan dalam ekspektasi pola konsumsi manfaat ekonomi masa depan (metode amortisasi) terhadap aset tidak berwujud tersebut.

The Company's management also believes that there is no change in the estimated useful lives and significant changes in the expected pattern of consumption of future economic benefits (amortization method) for these intangible assets.

**13. UTANG BANK**

**13. BANK LOAN**

Saldo aset lancar lainnya per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari :

The Balance of other current assets as of June 30, 2023 and December 31, 2022 consist of :

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>		<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
PT Bank Rakyat Indonesia - (Persero), Tbk	5.000.000.000	-	-	PT Bank Rakyat Indonesia - (Persero), Tbk
<b>Jumlah Aset Lancar Lainnya</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Total Other Current Assets</b>

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 327 tanggal 27 Januari 2023 sebagaimana telah diubah dengan Surat Permohonan Putusan Kredit No. B.39/KC-XV/ADK/03/2023 tanggal 10 Maret 2023, Perseroan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebagai berikut:

Based on Deed of Credit Agreement No. 327 dated January 27, 2023 as amended by Letter of Request for Credit Decision No. B.39/KC-XV/ADK/03/2023 dated March 10, 2023, the Company obtained credit facilities from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk as follows:

1. Fasilitas Kredit :

Jenis Fasilitas : Kredit Modal Kerja Co Tetap  
Plafond : Rp 5.000.000.000.  
Tujuan Penggunaan : Modal Kerja  
Jangka Waktu : 12 bulan sejak akad kredit  
Suku Bunga : Batas atas 11,75%  
Batas bawah 9,95%  
Provisi Kredit : 1,25%

1. Credit Facility:

Facility Type : Fixed Co Working Capital Credit  
Ceiling : Rp 5,000,000,000.  
The intended use : Working capital  
Period of time : 12 months since credit agreement  
Interest rate : Upper limit 11.75%  
Lower limit 9.95%  
Credit Provision : 1.25%

2. Jaminan Kredit :

Agunan pokok :  
- Piutang usaha diikat secara di bawah tangan sebesar Rp 3.000.000.000.  
- Persediaan diikat secara di bawah tangan sebesar Rp 2.000.000.000.

2. Credit Guarantee:

Principal Collateral:  
- Trade receivables tied under the hand amounting to Rp 3,000,000,000.  
- Inventory tied under the hand amounting to Rp 2,000,000,000

Agunan tambahan :

- Tanah dan bangunan SHM No. 1328/Sarua atas nama Fina Quaterina Centaury, akan dibalik nama menjadi atas nama Perseroan seluas 336 m2 yang terletak di Sarua Makmur Blok IV No. 6, Ciputat, Tangerang.  
- Tanah dan bangunan SHM No. 1365/Sarua atas Najib Wahab Mauluddin, akan dibalik nama menjadi atas nama Perseroan seluas 186 m2 yang terletak di Sarua Makmur Blok VIII No. 3, Ciputat, Tangerang.  
- Tanah dan bangunan SHM No. 1366/Sarua atas Maulana Hakim, akan dibalik nama menjadi atas nama Perseroan seluas 194 m2 yang terletak di Sarua Makmur Blok VIII No. 1, Ciputat, Tangerang.

Additional collateral:

- Land and building SHM No. 1328/Sarua on behalf of Fina Quaterina Centaury, will be reversed to the name of the Company with an area of 336 m2 located at Sarua Makmur Block IV No. 6, Ciputat, Tangerang.  
- Land and building SHM No. 1365/Sarua on behalf of Najib Wahab Mauluddin, will be reversed to the name of the Company with an area of 186 m2 located at Sarua Makmur Block VIII No. 3, Ciputat, Tangerang.  
- Land and building SHM No. 1366/Sarua on behalf of Maulana Hakim, will be reversed to the name of the Company with an area of 194 m2 located at Sarua Makmur Block VIII No. 1, Ciputat, Tangerang.

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. Pembatasan Kredit  
*Negative Covenants*
- Melakukan investasi atau penyertaan modal maupun investasi pinjaman jangka panjang kepada pihak lain.
  - Mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain dan atau menjaminkan kekayaan perusahaan kepada pihak
  - Memperoleh pinjaman investasi atau kredit baru dari pihak lain.
  - Tanpa persetujuan tertulis lebih dahulu dari Bank, Debitur dilarang mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit diri Debitur sendiri.
  - Menyewakan aset berupa tanah dan bangunan yang telah diagunkan.

3. Credit Covenant  
*Negative Covenants*
- Make investments or capital participation or investment long-term loans to other parties.
  - Bind yourself as a guarantor to other parties and or guarantee the company's assets to other parties.
  - Obtain investment loans or new credit from other parties.
  - Without prior written approval from the Bank, the Debtor is prohibited from submitting an application for a declaration of bankruptcy to the Commercial Court to declare the Debtor himself bankrupt.
  - Renting out assets in the form of land and buildings that have been pledged as collateral.

14. UTANG USAHA

Akun ini merupakan liabilitas kepada para pemasok yang timbul dari pembelian bahan baku kepada pemasok sebagai berikut:

a. Berdasarkan Pemasok

	30 Juni 2023/ June 30, 2023
<u>Pihak Berelasi (Catatan 27):</u>	
PT Cita Pangan Nusantara Berkah	598.466.909
<u>Pihak Ketiga:</u>	
PT Aplikasi Anak Bangsa Indonesia	1.052.352.114
PT Indah Cup Sukses Makmur	385.124.348
PT Primatrans Nusantara	358.018.324
PT Sukanda Djaya	352.057.102
PT Matahari Raya	256.065.900
Toko Willy	253.936.000
PT Surya Anugerah Sentosa	193.619.460
PT Anak Mas Indah	190.151.293
CV Anugerah Putra Perintis	161.574.860
Berkah Cahaya Lestari	156.402.000
Bos Plastik	155.111.250
Toko Budi	152.070.000
PT Gosyen Pacific Sukses Makmur	146.400.000
PT Simpang Kopi Indonesia	114.120.000
Lain-lain (di bawah Rp 100 juta)	1.755.256.709
<b>Jumlah Utang Usaha - Berdasarkan Pemasok</b>	<b>6.280.726.269</b>

b. Berdasarkan Umur

	30 Juni 2023/ June 30, 2023
Belum Jatuh Tempo	2.691.784.829
1 - 30 hari	3.588.941.440
<b>Jumlah Utang Usaha - Berdasarkan Umur</b>	<b>6.280.726.269</b>

Semua utang usaha - pihak ketiga dalam mata uang Rupiah.

Tidak ada jaminan yang diberikan atas utang usaha - pihak ketiga.

14. TRADE PAYABLES

This account represents liabilities to the suppliers mainly arising from purchase of raw materials to suppliers are as follows:

a. Based On Supplier

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
		<u>Related Party (Note 27):</u>
	409.713.328	PT Cita Pangan Nusantara Berkah
		<u>Third Parties:</u>
	293.000.000	PT Aplikasi Anak Bangsa Indonesia
	244.264.433	PT Indah Cup Sukses Makmur
	-	PT Primatrans Nusantara
	-	PT Sukanda Djaya
	-	PT Matahari Raya
	154.420.000	Toko Willy
	294.844.160	PT Surya Anugerah Sentosa
	345.122.325	PT Anak Mas Indah
	-	CV Anugerah Putra Perintis
	-	Berkah Cahaya Lestari
	130.525.125	Bos Plastik
	-	Toko Budi
	75.000.000	PT Gosyen Pacific Sukses Makmur
	211.128.000	PT Simpang Kopi Indonesia
	1.109.008.318	Others (below Rp 100 million)
	<b>3.267.025.689</b>	<b>Total Account Payables - Based On Supplier</b>

b. Based On Age

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	2.352.057.170	Not Yet Due
	914.968.519	1 - 30 day
	<b>3.267.025.689</b>	<b>Total Account Payables - Based On Age</b>

All trade payables are in Rupiah.

There is no collateral given for the trade payables - third parties.

15. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR

Saldo biaya yang masih harus dibayar per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari :

	30 Juni 2023/ June 30, 2023
Jasa profesional	320.276.065
Operasional	435.476.112
<b>Jumlah Biaya Yang Masih - Harus Dibayar</b>	<b>755.752.177</b>

15. ACCRUED EXPENSES

The balance of accrued expenses as of June 30, 2023 and December 31, 2022 consists of:

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	641.150.000	Professional fee
	573.166.810	Operational
	<b>1.214.316.810</b>	<b>Total Accrued - Expenses</b>

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. LIABILITAS SEWA

Saldo liabilitas sewa per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari :

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
Sewa gerai	228.571.750	1.820.071.750
Dikurangi Bagian Jangka Pendek	<u>228.571.750</u>	<u>1.820.071.750</u>
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Liabilitas sewa merupakan jumlah liabilitas yang berkaitan dengan kontrak sewa. Liabilitas sewa yang terutang pada laporan keuangan 30 Juni 2023 merupakan liabilitas dalam waktu 12 bulan ke depan. Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga BI-7day (3,52%-4,25%) sebagai tingkat bunga diskonto.

16 LEASE LIABILITIES

The Balance of lease liabilities as of June 30, 2023 and December 31, 2022 consist of :

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Sewa gerai	228.571.750	1.820.071.750	Lease outlets
Dikurangi Bagian Jangka Pendek	<u>228.571.750</u>	<u>1.820.071.750</u>	Short-term liabilities
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Long Term Liabilities</b>

Lease liabilities represent total liabilities related to lease contracts. Lease liabilities payable in the June, 2023 financial statements are liabilities within the next 12 months. Lease liabilities are measured at the present value of unpaid lease payments at the commencement date, discounted using the BI-7day interest rate (3.52%-4.25%) as the discount rate.

17. PERPAJAKAN

a. Utang Pajak

Saldo utang pajak per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari :

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
Pajak Penghasilan Pasal 29		
- 2023	709.740.761	-
- 2022	2.987.265.519	2.987.265.519
- 2021	2.289.160.109	2.289.160.109
- 2020	1.127.299.314	1.127.299.314
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	1.521.688.376	1.492.411.879
Pajak Penghasilan Pasal 21	721.825.333	721.825.333
Pajak Penghasilan Pasal 23	139.100.402	136.940.402
Pajak Pembangunan I	<u>647.006.662</u>	<u>731.281.964</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>10.143.086.476</u></b>	<b><u>9.486.184.520</u></b>

Kewajiban perpajakan lainnya, jika ada, akan diselesaikan pada saat jatuh tempo.

17. TAXATION

a. Tax Payable

The balance of tax payable as of June 30, 2023 and December 31, 2022 consists of:

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Pajak Penghasilan Pasal 29			Income Tax Article 29
- 2023	709.740.761	-	2023 -
- 2022	2.987.265.519	2.987.265.519	2022 -
- 2021	2.289.160.109	2.289.160.109	2021 -
- 2020	1.127.299.314	1.127.299.314	2020 -
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	1.521.688.376	1.492.411.879	Income Tax Article 4 (2)
Pajak Penghasilan Pasal 21	721.825.333	721.825.333	Income Tax Article 21
Pajak Penghasilan Pasal 23	139.100.402	136.940.402	Income Tax Article 23
Pajak Pembangunan I	<u>647.006.662</u>	<u>731.281.964</u>	Development Tax I
<b>Jumlah</b>	<b><u>10.143.086.476</u></b>	<b><u>9.486.184.520</u></b>	<b>Total</b>

Other tax liabilities, if any, will be settled upon maturity.

b. Pajak Penghasilan Badan

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan dan laba fiskal untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut :

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>30 Juni 2022/ June 30, 2022</u>
Laba Sebelum Pajak - Penghasilan	3.705.565.305	3.031.252.257
<u>Beda Waktu :</u>		
Imbalan Pascakerja	174.054.592	174.054.592
Pembayaran Sewa	(1.591.500.000)	(2.458.402.492)
Bunga Liabilitas Sewa	53.651.451	56.717.501
Penyusutan Aset Hak Guna	<u>888.384.424</u>	<u>582.327.634</u>
Jumlah Beda Waktu	(475.409.533)	(1.645.302.765)
<u>Beda Tetap :</u>		
Beban yang tidak dapat dikurangkan	128.250.540	355.412.518
Jasa Giro - bersih	<u>(10.685.464)</u>	<u>(49.206.768)</u>
Jumlah Beda Tetap	<u>117.565.076</u>	<u>306.205.750</u>
<b>Laba Fiskal</b>	<b><u>3.347.720.848</u></b>	<b><u>1.692.155.242</u></b>
<u>Taksiran Pajak Penghasilan :</u>		
Fasilitas Pemerintah - Pasal 31e	26.757.639	14.180.248
Pajak Penghasilan Pasal 17	<u>682.983.122</u>	<u>343.913.604</u>
<b>Taksiran Pajak Penghasilan</b>	<b><u>709.740.761</u></b>	<b><u>358.093.852</u></b>

b. Corporate Income Tax

The reconciliation between income before income tax and tax income for the years ended June 30, 2023 and 2022 is as follows :

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>30 Juni 2022/ June 30, 2022</u>	
Laba Sebelum Pajak - Penghasilan	3.705.565.305	3.031.252.257	Income before tax based
<u>Beda Waktu :</u>			<u>Temporary Difference:</u>
Imbalan Pascakerja	174.054.592	174.054.592	Post-Employment Benefits
Pembayaran Sewa	(1.591.500.000)	(2.458.402.492)	Payment of Lease
Bunga Liabilitas Sewa	53.651.451	56.717.501	Rent Liabilities Interest
Penyusutan Aset Hak Guna	<u>888.384.424</u>	<u>582.327.634</u>	Depreciation of Right of Use Assets
Jumlah Beda Waktu	(475.409.533)	(1.645.302.765)	Total Temporary Difference
<u>Beda Tetap :</u>			<u>Permanent Difference:</u>
Beban yang tidak dapat dikurangkan	128.250.540	355.412.518	Non-deductible expenses
Jasa Giro - bersih	<u>(10.685.464)</u>	<u>(49.206.768)</u>	Interest Income - net
Jumlah Beda Tetap	<u>117.565.076</u>	<u>306.205.750</u>	Total Permanent Difference
<b>Laba Fiskal</b>	<b><u>3.347.720.848</u></b>	<b><u>1.692.155.242</u></b>	<b>Fiscal Income</b>
<u>Taksiran Pajak Penghasilan :</u>			<u>Estimated Income Tax</u>
Fasilitas Pemerintah - Pasal 31e	26.757.639	14.180.248	Government Facilities - Article 31e
Pajak Penghasilan Pasal 17	<u>682.983.122</u>	<u>343.913.604</u>	Income Tax Article 17
<b>Taksiran Pajak Penghasilan</b>	<b><u>709.740.761</u></b>	<b><u>358.093.852</u></b>	<b>Estimated Income Tax</b>

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni 2023/ June 30, 2023	30 Juni 2022/ June 30, 2022	
Hutang Pajak Penghasilan Badan (Pajak Penghasilan - Pasal 29)			Corporate Income Taxes Payable (Income Tax Article 29)
Taksiran Pajak Penghasilan	709.740.761	358.093.852	Estimated Income Tax
Kredit Pajak Penghasilan :			Taxable income Credit :
Pajak Penghasilan Pasal 23	-	-	Income Tax Article 23
Pajak Penghasilan Pasal 25	-	-	Income Tax Article 25
<b>Kurang Bayar Pajak Penghasilan</b>	<b>709.740.761</b>	<b>358.093.852</b>	<b>Coorporate Income Taxes Payable</b>

Berdasarkan Undang-Undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia. Perseroan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang. Direktorat Jenderal Pajak ("DJP") dapat menetapkan atau mengubah kewajiban pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun sejak saat terutangnya pajak. Koreksi terhadap kewajiban pajak Perseroan diakui pada saat Surat Ketetapan Pajak diterima atau jika Perseroan mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan Perseroan tersebut telah ditetapkan.

Based on the Taxation Laws in Indonesia, the Company submits tax returns on the basis of selfassessment. The Directorate General of Taxes (DGT) may assess or amend taxes within 5 (five) years of the time the tax becomes due. Amendments to tax obligations of the Company are recorded when an assessment is received or, if appealed against, when the result of the appeal is determined.

d. Pajak Tangguhan

	30 Juni 2023/ June 30, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
<u>Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan</u>			<u>Deferred Tax Assets (Liabilities)</u>
Saldo Awal	(716.718.860)	(263.877.381)	Beginning balance
Dibebankan Ke Laporan Laba Rugi:			Charged To Income Statement:
Imbalan Pascakerja	38.292.010	76.584.020	Post-Employment Benefits
Pembayaran Liabilitas Sewa	(350.130.000)	(629.389.929)	Payment of Lease Liability
Bunga Liabilitas Sewa	11.803.320	8.659.879	Interest of Lease Liability
Penyusutan Aset Hak Guna	195.444.573	91.916.745	Depreciation of Right of Use Assets
Dikreditkan Ke Penghasilan - Komprehensif Lain:			Credited to other comprehensive Income :
Imbalan Pasca Kerja	(306.097)	(612.194)	Post-Employment Benefits
Saldo Akhir	<b>(821.615.054)</b>	<b>(716.718.860)</b>	Ending balance

d. Deferred Income Tax

18. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Perseroan mencatat liabilitas imbalan pascakerja berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafril & Amran Nangasan, aktuaris independen dengan Nomor Laporan 263/IPK/KKA-TBA/III-2023. Pada tanggal 6 Maret 2023. Adapun asumsi yang digunakan untuk menghitung liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

18. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

The Company recorded post-employment benefit liabilities based on calculations made by the Actuarial Consultant Firm Tubagus Syafril & Amran Nangasan, an independent actuary with Report Number 263/IPK/KKA-TBA/III-2023 dated March 6, 2023. The assumptions used to calculate employee benefit liabilities are as follows:

	30 Juni 2023/ June 30, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Umur Pensiun Normal	55 tahun/years	55 tahun/years	Normal Pension Age
Tingkat Diskonto	7,25% per tahun/per year	7,25% per tahun/per year	Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	10,00% per tahun/per year	10,00% per tahun/per year	Salary Increase Rate
Tingkat Mortalitas	TMI-IV 2019	TMI-IV 2019	Mortality Rate

Rekonsiliasi antara saldo awal dan saldo akhir dari liabilitas imbalan kerja selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Reconciliation between beginning and ending balance of employee benefits liabilities are as follows:

	30 Juni 2023/ June 30, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Saldo Awal	380.901.712	35.575.228	Beginning Balance
Biaya Jasa Kini	172.786.335	345.572.669	Current Service Cost
Biaya Bunga	1.268.257	2.536.514	Interest Cost
Keuntungan Aktuaria	(1.391.350)	(2.782.699)	Actuarial Gain
<b>Jumlah</b>	<b>553.564.954</b>	<b>380.901.712</b>	<b>Total</b>

Rincian beban imbalan pascakerja yang diakui di laba rugi adalah sebagai berikut:

The details of post-employment benefits expenses recognized in profit or loss are as follows:

	30 Juni 2023/ June 30, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Biaya Jasa Kini	172.786.335	345.572.669	Current Service Cost
Biaya Bunga	1.268.257	2.536.514	Interest Cost
<b>Jumlah</b>	<b>174.054.592</b>	<b>348.109.183</b>	<b>Total</b>

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pengukuran kembali liabilitas pada Penghasilan Komprehensif Lain adalah sebagai berikut:

Remeasurements of liabilities in Other Comprehensive Income are as follows:

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Saldo Awal	(4.382.019)	(1.599.320)	Beginning Balance
Keuntungan Aktuarial	(1.391.350)	(2.782.699)	Actuarial Gain
<b>Saldo Akhir</b>	<b>(5.773.369)</b>	<b>(4.382.019)</b>	<b>Ending Balance</b>

Mutasi liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

The movements of the employee benefits liabilities are as follows:

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Saldo Awal	380.901.712	35.575.228	Beginning Balance
Beban Imbalan Kerja (Catatan 24)	174.054.592	348.109.183	Current Service Cost (Note 24)
Keuntungan Aktuarial	(1.391.350)	(2.782.699)	Current Service Cost
<b>Jumlah Liabilitas Imbalan Kerja</b>	<b>553.564.954</b>	<b>380.901.712</b>	<b>Total Employee Benefit Liabilities</b>

Analisis sensitivitas yang menunjukkan dampak terhadap liabilitas imbalan kerja terkait dengan perubahan asumsi aktuarial di bawah ini (dengan asumsi variabel aktuarial lainnya dianggap konstan) adalah

A sensitivity analysis that shows the impact on employee benefits liabilities related to changes in actuarial assumptions below (assuming other actuarial variables held constant) is as follows:

**Dampak terhadap Liabilitas Imbalan Kerja /  
Impact on Employee Benefit Liabilities**

	<u>Perubahan Asumsi/ Changes in Assumptions</u>	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Tingkat Diskonto	Kenaikan/Increase 1%	(13,76%)	(13,76%)	Discount Rate
	Penurunan/Decrease 1%	16,31%	16,31%	
Tingkat Kenaikan Gaji	Kenaikan/Increase 1%	15,71%	15,71%	Increasing Salary
	Penurunan/Decrease 1%	(13,56%)	(13,56%)	

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi tidak terpisah satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut kemungkinan besar saling

The sensitivity analysis presented above may not represent of the actual change in the post-employment benefit obligation as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumptions may be correlated.

**19. MODAL SAHAM**

**19. SHARE CAPITAL**

Berdasarkan Akta No. 50 tanggal 14 Maret 2023 oleh Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta Selatan, para pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar dari 126.532 saham atau Rp 126.532.000.000 menjadi 10.000.000.000 saham atau Rp 160.000.000.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan dari 31.633 saham atau Rp 31.633.000.000 menjadi 2.500.000.000 saham atau Rp 40.000.000.000 yang diambil bagian oleh PT Dinasti Kreatif Indonesia.

Based on Deed No. 50, dated March 14, 2023 of Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notary in South Jakarta, the shareholders agreed to increase the authorized capital from 126,532 shares or Rp 126,532,000,000 to 10,000,000,000 shares or Rp 160,000,000,000 and the increase in the issued and paid-up capital of the Company from 31,633 shares or Rp 31,633,000,000 to 2,500,000,000 shares or Rp 40,000,000,000 which was taken by PT Dinasti Kreatif Indonesia.

Akta ini telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-0016295.AH.01.02.TAHUN 2023, tanggal 15 Maret 2023 dan telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0040410, tanggal 14 Maret 2023 dan Penerimaan Pemberitahuan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0100842, tanggal 14 Maret 2023.

This deed was obtained approval from the Minister of Law and Human Rights in accordance with the Letter of Approval for the Amendment of the Articles of Association No. AHU-0016295.AH.01.02.TAHUN 2023, dated March 15, 2023 and has been notified to the Minister of Law and Human Rights in accordance with the Letter of Acceptance of Notice of Amendment to the Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0040410, March 14, 2023 and Receipt of Company Data Notification No. AHU-AH.01.09-0100842, dated March 14, 2023.

<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>				
<u>Ditempatkan dan Disetor / Issued and Deposited</u>				
<u>Nilai Nominal Rp 16 per Saham/ Par Value Rp 16 per Share</u>				
<u>Pemegang Saham</u>	<u>Lembar Saham/ Number of Shares</u>	<u>Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership</u>	<u>Jumlah/ Total</u>	<u>Name of Shareholders</u>
PT Dinasti Kreatif Indonesia	2.476.250.000	99,0%	39.620.000.000	PT Dinasti Kreatif Indonesia
Maulana Hakim	11.875.000	0,5%	190.000.000	Maulana Hakim
Najib Wahab Mauluddin	11.875.000	0,5%	190.000.000	Najib Wahab Mauluddin
<b>Jumlah Modal Saham</b>	<b>2.500.000.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>40.000.000.000</b>	<b>Total Share Capital</b>

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Berdasarkan Akta No. 71 tanggal 16 Desember 2022 oleh Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta Selatan, para pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar dari 600 saham atau Rp 600.000.000 menjadi 126.532 atau Rp 126.532.000.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan dari 333 saham atau Rp 333.000.000 menjadi 31.633 saham atau Rp 31.633.000.000 yang diambil bagian oleh PT Dinasti Kreatif Indonesia.

Based on Deed No. 71 dated December 16, 2022 of Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notary in South Jakarta, the shareholders agreed to increase the authorized capital from 600 shares or Rp 600,000,000 to 126,532 or Rp 126,532,000,000 and the increase in the issued and paid-up capital of the Company from 333 shares or Rp 333,000,000 to 31,633 shares or Rp 31,633,000,000 which was taken by PT Dinasti Kreatif Indonesia.

Akta ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0091894.AH.01.02.Tahun 2022, tanggal 19 Desember 2022 dan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0328416 tanggal 19 Desember 2022.

This deed was ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0091894.AH.01.02.Tahun 2022 dated December 19, 2022 and Letter of Acceptance of Notification of Amendments to the Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0328416 dated December 19, 2022.

Berdasarkan Akta No. 81 tanggal 20 Desember 2022 oleh Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta Selatan, para pemegang saham menyetujui pengalihan saham milik PT Provicetus Karya Sinergi sebanyak 33 saham atau sebesar Rp 33.000.000 kepada PT Dinasti Kreatif Indonesia.

Based on Deed No. 81 dated December 20, 2022 of Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notary in South Jakarta, the shareholders approved transfer of 33 shares owned by PT Provicetus Karya Sinergi or Rp 33,000,000 to PT Dinasti Kreatif Indonesia.

Akta ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0088547, tanggal 20 Desember 2022.

The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-AH.01.09-0088547, dated December 20, 2022.

Berdasarkan Akta No. 90 tanggal 21 Desember 2022 oleh Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta Selatan, para pemegang saham menyetujui:

Based on Deed No. 90 dated December 21, 2022 of Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notary in South Jakarta, the shareholders approved:

- Pencadangan laba sebesar Rp 316.330.000.
- Peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan dari 31.633 saham atau Rp 31.633.000.000 menjadi 40.000 saham atau Rp 40.000.000.000 berasal dari kapitalisasi laba ditahan Perseroan sebesar Rp 8.367.000.000.

- Reserves of earnings of Rp 316,330,000.
- Increase of paid-in capital of the Company from 31,633 shares or Rp 31,633,000,000 to 40,000 shares or Rp 40,000,000,000 from the capitalization of the Company's retained earnings of Rp 8,367,000,000.

Akta ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0330302, tanggal 22 Desember 2022.

The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0330302, dated December 22, 2022.

2022

Ditempatkan dan Disetor / Issued and Deposited

Pemegang Saham	Lembar Saham/ Number of Shares	Nilai Nominal Rp 1.000.000 per Saham/ Par Value Rp 1,000,000 per Share		Jumlah/ Total	Name of Shareholders
		Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership			
PT Dinasti Kreatif Indonesia	39.620	99,00%		39.620.000.000	PT Dinasti Kreatif Indonesia
Maulana Hakim	190	0,48%		190.000.000	Maulana Hakim
Najib Wahab Mauluddin	190	0,48%		190.000.000	Najib Wahab Mauluddin
<b>Jumlah Modal Saham</b>	<b>40.000</b>	<b>100%</b>		<b>40.000.000.000</b>	<b>Total Share Capital</b>

20. PENDAPATAN

Pendapatan selama periode 1 Januari sampai dengan 30 Juni 2023 dan 2022, terdiri dari :

20. REVENUES

Revenues for the period January 1 to June 30, 2023 and 2022, consist of:

	30 Juni 2023/ June 30, 2023	30 Juni 2022/ June 30, 2022	
Minuman	59.576.777.987	59.100.293.722	Beverages
Makanan	6.482.717.401	3.906.915.680	Foods
<b>Jumlah Pendapatan</b>	<b>66.059.495.388</b>	<b>63.007.209.402</b>	<b>Total Revenues</b>

Rincian pendapatan berdasarkan wilayah yang melebihi 10% dari total pendapatan sebagai berikut:

The detail of revenue by region that exceeds 10% of total revenue is as follows:

	Jumlah / Total		Persentase dari Total Pendapatan Percentage of Revenues		
	Juni 2023	Juni 2022	Juni 2023	Juni 2022	
Jawa Barat	37.634.651.083	30.304.890.635	57%	48%	West Java
DKI Jakarta	14.470.461.694	17.719.488.672	22%	28%	DKI Jakarta
Banten	13.954.382.611	14.982.830.095	21%	24%	Banten
<b>Jumlah</b>	<b>66.059.495.388</b>	<b>63.007.209.402</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	

Seluruh penjualan Perseroan adalah kepada pihak ketiga. Tidak terdapat penjualan ke pihak berelasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022.

All of the Company's sales are to third parties. There were no sales made to related parties for the year ended June 30, 2023 and 2022.

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**21. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

Beban pokok pendapatan selama periode 1 Januari sampai dengan 30 Juni 2023 dan 2022, terdiri dari :

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>
Persediaan awal (Catatan 7)	3.162.711.342
Pembelian - bersih	<u>36.170.320.342</u>
Pemakaian persediaan	39.333.031.684
Persediaan akhir (Catatan 7)	(5.265.098.036)
Bagi Hasil	<u>86.291.636</u>
<b>Jumlah Beban Pokok Pendapatan</b>	<b><u>34.154.225.284</u></b>

Perseroan tidak memiliki pembelian yang melebihi 10% dari jumlah pembelian pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022.

**22. BEBAN USAHA**

Beban usaha selama periode 1 Januari sampai dengan 30 Juni dan 30 Juni 2022 adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>
Gaji dan tunjangan	9.459.018.665
Komisi penjualan online	9.162.668.894
Penyusutan aset tetap (Catatan 10)	3.515.653.066
Iklan dan promosi	1.309.166.607
Listrik dan air	979.456.958
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 11)	888.384.424
Perlengkapan dan rumah tangga	359.317.971
Amortisasi (Catatan 12)	330.961.454
Insentif	288.157.400
Jasa profesional	253.269.798
Internet dan komunikasi	216.735.818
Perbaikan dan pemeliharaan	214.694.500
Imbalan kerja (Catatan 18)	174.054.592
Pajak	70.933.129
Sanitasi	688.798.078
Lain-lain	<u>                        </u>
<b>Jumlah Beban Usaha</b>	<b><u>27.911.271.354</u></b>

**23. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

Pendapatan lain-lain selama periode 1 Januari sampai dengan 30 Juni 2023 dan 2022, terdiri dari:

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>
Pendapatan Lain-lain :	
Pendapatan Lain-Lain	32.864.527
Pendapatan bunga	10.685.464
Beban Lain-lain :	
Beban bunga pinjaman	(247.700.000)
Administrasi bank	(10.696.501)
Beban bunga liabilitas sewa	(53.651.451)
Beban Lain-Lain	<u>(19.935.484)</u>
<b>Jumlah Pendapatan Lain-lain</b>	<b><u>(288.433.445)</u></b>

**24. INSTRUMEN KEUANGAN**

Seluruh jumlah tercatat aset dan liabilitas keuangan yang diakui di dalam laporan posisi keuangan telah mendekati nilai wajarnya karena merupakan instrumen keuangan yang berjangka pendek.

Pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022, Perseroan tidak memiliki aset dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar.

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perseroan adalah risiko kredit dan risiko likuiditas. Kepentingan untuk mengelola risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan baik di Indonesia maupun internasional. Direksi Perseroan menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola risiko-risiko yang dirangkum di bawah ini.

**21. COST OF REVENUES**

Cost of revenues for the period January 1 to June 30, 2023 and 2022, consists of:

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>30 Juni 2022/ June 30, 2022</u>	
	3.162.711.342	2.175.419.688	Beginning inventories (Note 7)
	<u>36.170.320.342</u>	<u>29.108.834.618</u>	Purchases - net
	39.333.031.684	31.284.254.306	Usage of inventories
	(5.265.098.036)	(5.971.043.437)	Ending inventories (Note 7)
	<u>86.291.636</u>	<u>639.999.548</u>	Profit sharing
<b>Jumlah Beban Pokok Pendapatan</b>	<b><u>34.154.225.284</u></b>	<b><u>25.953.210.417</u></b>	<b>Total Cost Of Revenues</b>

The Company has no purchases of raw materials that exceed 10% of the total purchases as of June 30, 2023 and 2022.

**22. OPERATING EXPENSES**

operating expenses for the period January 1 to June 30, 2023 and June 30, 2022 are as follows:

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>30 Juni 2022/ June 30, 2022</u>	
	9.459.018.665	10.494.259.163	Salaries and allowances
	9.162.668.894	14.126.808.225	Online sales commission
	3.515.653.066	2.252.272.653	Depreciation of fixed assets (Note 10)
	1.309.166.607	776.736.894	Advertisement and promotion
	979.456.958	823.680.687	Electricity and water
	888.384.424	559.034.529	Depreciation of right-of-use assets (Note 11)
	359.317.971	165.496.116	Supplies and household
	330.961.454	238.668.586	Amortization (Note 12)
	288.157.400	1.122.539.758	Incentive
	253.269.798	767.744.316	Professional fee
	216.735.818	207.100.067	Internet and communication
	214.694.500	163.939.450	Repair and maintenance
	174.054.592	174.054.592	Employee benefits (Note 18)
	70.933.129	926.058.633	Tax
	688.798.078	1.198.082.331	Sanitation
	<u>                        </u>	<u>                        </u>	Others
<b>Jumlah Beban Usaha</b>	<b><u>27.911.271.354</u></b>	<b><u>33.996.476.000</u></b>	<b>Total Operating Expenses</b>

**23. OTHER INCOME**

Other income for the period January 1 to June 30, 2023 and 2022, consist of:

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>30 Juni 2022/ June 30, 2022</u>	
Pendapatan Lain-lain :			Other Income :
Pendapatan Lain-Lain	32.864.527	-	
Pendapatan bunga	10.685.464	49.206.768	Interest Income
Beban Lain-lain :			Other Expenses :
Beban bunga pinjaman	(247.700.000)	-	Interest loan expense
Administrasi bank	(10.696.501)	(21.028.695)	Bank administration
Beban bunga liabilitas sewa	(53.651.451)	(54.448.801)	Interest expense of lease liabilities
Beban Lain-Lain	<u>(19.935.484)</u>	<u>                        </u>	Other Expense
<b>Jumlah Pendapatan Lain-lain</b>	<b><u>(288.433.445)</u></b>	<b><u>(26.270.728)</u></b>	<b>Total Other Income</b>

**24. FINANCIAL INSTRUMENTS**

The carrying amounts of all financial assets and liabilities recognized in the statements of financial position approximate their fair values due to short-term maturities of these financial instruments.

As of June 30, 2023 and 2022, the Company does not have financial assets and liabilities which is measured at fair value.

The main risks arising from the financial instruments of the Company are credit risk and liquidity risk. The importance to manage this risk has increased significantly by considering the changes and volatility in financial markets both in Indonesia and International. The Company's Directors reviews and approves policies to manage risks and are summarized below.

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**a. Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko bahwa pihak lain tidak dapat memenuhi kewajiban atas suatu instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan.

Tujuan Perseroan adalah untuk mencapai pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dengan meminimalkan kerugian yang timbul atas eksposur peningkatan risiko kredit. Perseroan melakukan transaksi penjualan hanya dengan pihak ketiga yang memiliki kredibilitas dan terpercaya. Selain itu, saldo piutang dipantau secara terus menerus dengan tujuan untuk memastikan bahwa eksposur Perseroan terhadap risiko kredit macet tidak signifikan.

Saldo kas dan bank ditempatkan pada lembaga keuangan yang resmi dan memiliki reputasi baik (Catatan 4).

Eksposur maksimum atas risiko kredit tercermin dari nilai tercatat setiap aset keuangan pada tanggal 30 Juni 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>
Kas dan Bank	2.702.298.713
Piutang Usaha	380.265.207
Piutang Lain-lain	3.000.000
<b>Jumlah</b>	<b><u>3.085.563.920</u></b>

**b. Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko di mana Perseroan akan mengalami kesulitan dalam memperoleh dana guna memenuhi komitmennya atas instrumen keuangan.

Pengelolaan terhadap risiko likuiditas dilakukan dengan cara menjaga profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan, penerimaan tagihan yang tepat waktu, manajemen kas yang mencakup proyeksi dan realisasi arus kas hingga beberapa tahun ke depan serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui komitmen fasilitas kredit.

	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>
Utang Bank - Jangka Pendek	5.000.000.000
Utang Usaha	6.280.726.269
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	755.752.177
Liabilitas Sewa	228.571.750
<b>Jumlah</b>	<b><u>12.265.050.196</u></b>

**c. Pengelolaan Modal**

Tujuan Perseroan ketika mengelola modal adalah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Perseroan serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku

Perseroan secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur modal untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Perseroan, profitabilitas saat ini dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis.

Dalam rangka mempertahankan atau menyesuaikan struktur modal, Perseroan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada para pemegang saham, mengeluarkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi utang.

**a. Credit Risk**

*Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss.*

*The Company's objective is to seek continual revenue growth while minimizing losses incurred due to increased credit risk exposure. The Company trades only with recognized and creditworthy third party. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis with the objective that the Company's exposure to bad debts is not significant.*

*Cash on hand and in banks are placed with financial institutions which are regulated and reputable (Note 4).*

*Maximum exposure to credit risk is reflected in the carrying amount of each financial asset as of December 31, 2022, 2021 and 2020 as follows:*

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
	1.516.624.220	Cash and Bank
	563.415.558	Account Receivables
	4.058.319	Other Receivables
<b>Total</b>	<b><u>2.084.098.097</u></b>	<b>Total</b>

**b. Liquidity Risk**

*Liquidity risk is the risk when the Company will encounter difficulty in raising funds to meet its commitments associated with financial instruments.*

*Liquidity risk is managed through maintaining/ synchronizing the maturity profile between financial assets and liabilities, on-time receivable collection, cash management which covers cash flows projection and realization in the subsequent years and ensure the availability of financing through committed credit facilities.*

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
	-	Bank Loans - Short Term
	3.267.025.689	Account Payables
	1.214.316.810	Accrual Expenses
	1.820.071.750	Lease Liability
<b>Total</b>	<b><u>6.301.414.249</u></b>	<b>Total</b>

**c. Capital Management**

*The objectives of the Company when managing capital are to maintain the business continuity of the Company and to maximize benefits for shareholders and other stakeholders.*

*The Company actively and regularly review and manage the capital structure to ensure optimal capital structure and returns to shareholders, taking into consideration future capital requirements and the capital efficiency of the Company, current and future profitability, current projection operating cash, projected capital expenditure and strategic investment opportunity projection.*

*In order to maintain or adjust capital structure, the Company can adjust the amount of dividends paid to shareholders, issue new shares or sell assets to reduce debt.*



PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

d. Nilai Wajar Aset dan Liabilitas Keuangan

Tabel berikut ini menyajikan nilai tercatat dan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan Perseroan pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022:

d. Fair Value of Financial Assets and Liabilities

The following table sets out the carrying value and estimated fair values of the financial instruments of the Company as of June 30, 2023 and December 31, 2022:

	30 Juni 2023/ June 30, 2023		
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar*/ Fair Value*	
<b>Aset Keuangan</b>			<b>Financial Assets</b>
<u>Aset Keuangan pada Biaya Perolehan -</u>			<u>Financial Asset at -</u>
<u>Diamortisasi</u>			<u>Amortized Cost</u>
Kas dan Bank	2.702.298.713	2.702.298.713	Cash and Bank
Piutang Usaha	380.265.207	380.265.207	Account Receivables
Piutang Lain-lain	3.000.000	3.000.000	Other Receivables
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>3.085.563.920</b>	<b>3.085.563.920</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>			<b>Financial Liabilities</b>
<u>Liabilitas Keuangan pada Biaya Perolehan -</u>			<u>Liabilities at -</u>
<u>Diamortisasi</u>			<u>Amortized Cost</u>
Utang Bank - Jangka Pendek	5.000.000.000	5.000.000.000	Bank Loans - Short Term
Utang Usaha	6.280.726.269	6.280.726.269	Account Payables
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	755.752.177	755.752.177	Accrual Expenses
Liabilitas Sewa	228.571.750	228.571.750	Lease Liability
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>12.265.050.196</b>	<b>12.265.050.196</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>
	31 Desember 2022/ December 31, 2022		
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar*/ Fair Value*	
<b>Aset Keuangan</b>			<b>Financial Assets</b>
<u>Aset Keuangan pada Biaya Perolehan -</u>			<u>Financial Asset at -</u>
<u>Diamortisasi</u>			<u>Amortized Cost</u>
Kas dan Bank	1.516.624.220	1.516.624.220	Cash and Bank
Piutang Usaha	563.415.558	563.415.558	Account Receivables
Piutang Lain-lain	4.058.319	4.058.319	Other Receivables
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>2.084.098.097</b>	<b>2.084.098.097</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>			<b>Financial Liabilities</b>
<u>Liabilitas Keuangan pada Biaya Perolehan -</u>			<u>Liabilities at -</u>
<u>Diamortisasi</u>			<u>Amortized Cost</u>
Utang Bank - Jangka Pendek	-	-	Bank Loans - Short Term
Utang Usaha	3.267.025.689	3.267.025.689	Account Payables
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	1.214.316.810	1.214.316.810	Accrual Expenses
Liabilitas Sewa	1.820.071.750	1.820.071.750	Lease Liability
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>6.301.414.249</b>	<b>6.301.414.249</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

\* Diukur dengan hirarki pengukuran nilai wajar input level 3, dan kas dan setara kas diukur dengan hirarki pengukuran nilai wajar input level 1.

Nilai wajar didefinisikan sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian dan asumsi sebagai berikut:

- Nilai wajar investasi pada instrumen ekuitas berdasarkan harga kuotasi pasar adalah sebesar nilai tercatatnya. Nilai wajar aset keuangan ini ditetapkan berdasarkan harga kuotasi pasar yang tersedia di bursa.
- Nilai wajar kas dan bank, piutang usaha, piutang lain-lain, utang usaha, utang lain-lain, dan beban akrual, mendekati nilai tercatatnya karena jangka waktu jatuh tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut, atau efek diskonto tidak signifikan atau dikenakan suku bunga pinjaman yang berlaku di pasaran pada tanggal Laporan Posisi Keuangan.

\* Measured with a hierarchy of fair value measurements of level 3 inputs, and cash and cash equivalents are measured by a hierarchy of measurement of the fair value of input level 1.

Fair value is defined as the price to be received to sell an asset or price to be paid to transfer a liability in a regular transaction between market participants on the date of measurement.

The fair value of financial assets and financial liabilities is determined using the following valuation techniques and assumptions:

- The fair value of investments in equity instruments based on quoted market prices is at their carrying value. The fair value of these financial assets is determined based on the quoted market quotes available on the exchange.
- The fair value of cash and Bank, account receivables, other receivables, accounts payable, other payables and accrued expenses, the carrying amount due to the short term maturity of those financial instruments, or an insignificant discount effect or subject to the prevailing borrowing rates on the date of the Statements of Financial Position.

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. TRANSAKSI PIHAK-PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usahanya, Perseroan mengadakan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak yang berelasi.

Menurut manajemen, transaksi dengan pihak yang berelasi dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal seperti yang dilakukan dengan pihak ketiga, kecuali pinjaman yang diberikan kepada

25. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

In the normal course of business, the Company entered into certain transactions with related parties.

According to management, the transactions with related parties with the normal terms and conditions as applied to third parties, except the loans extended to employees.

Pihak Berelasi / Related Parties	Sifat Hubungan / Nature of Relationship	Jenis Transaksi / Type of Transaction
PT Cita Pangan Nusantara Berkah	Entitas Sepengendali/Under Common Control Entity	Pembelian bahan baku / Purchase of raw materials
Maulana Hakim	Pemegang Saham / Shareholders Direktur/Director	Pinjaman tanpa bunga dan tanpa Jangka waktu / Loans non interest and no repayment period
Najib Wahab Mauluddin	Pemegang Saham / Shareholders Komisaris/Commissioner	Pinjaman tanpa bunga dan tanpa Jangka waktu / Loans non interest and no repayment period
PT Dinasti Kreatif Indonesia	Pemegang Saham / Shareholders	Pinjaman tanpa bunga dan tanpa Jangka waktu / Loans non interest and no repayment period

Transaksi dan saldo dengan pihak yang berelasi serta persentase terhadap masing-masing total transaksi dan saldo akun-akun yang terkait, terinci sebagai berikut:

Transactions and balances with the related parties and their respective percentage to total transactions and account balances, detailed as follows:

	30 Juni 2023/ June 30, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Utang Usaha (Catatan 14) PT Cita Pangan Nusantara Berkah	598.466.909	409.713.328	Trade Payables (Note 14) PT Cita Pangan Nusantara Berkah
<b>Jumlah</b>	<b>598.466.909</b>	<b>409.713.328</b>	<b>Total</b>
<b>Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas</b>	<b>2,52%</b>	<b>2,43%</b>	<b>Percentage to Total Liabilities</b>

Gaji dan tunjangan Direksi dan Komisaris

Gaji dan tunjangan Direksi dan Komisaris Perseroan untuk periode sampai dengan 30 Juni 2023 dan 2022, masing-masing sebesar Rp. 180.000.000 dan Rp 360.000.000.

Commissioners and Directors Remuneration

Commissioners and Directors Remuneration for June 30, 2023 and 2022, amounted to Rp.180,000,000 and Rp 360,000,000, respectively.

26. LABA PER SAHAM

Labanya per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada tahun bersangkutan

26. EARNINGS PER SHARE

The basic earnings per share is computed by dividing the loss current year attributable to the owner of the parent entity with the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

	30 Juni 2023/ June 30, 2023	30 Juni 2022/ June 30, 2022	
<u>Labanya Tahun Berjalan Yang - Dapat Diatribusikan Kepada :</u>			<u>Profit For The Year - Attributable To :</u>
Pemilik Entitas Induk	2.891.234.447	2.447.043.762	Entity Owner Parent
Rata-rata Tertimbang Saham - Biasa yang Beredar	2.500.000.000	543.465.124	Average Weighted Common Stocks
<b>Labanya per Saham Dasar</b>	<b>1,16</b>	<b>4,50</b>	<b>Profit per Share Basic</b>

Labanya per saham dasar telah disesuaikan dengan pemecahan nilai nominal saham.

Basic earnings per share has been adjusted for the stock split.

27. SEGMENT OPERASI

Rinciannya sebagai berikut :

27. OPERATING SEGMENTS

The details are as follows :

	30 Juni 2023/ June 30, 2023			
	Minuman / Beverages	Makanan / Food	Jumlah / Total	
Pendapatan	59.576.777.987	6.482.717.401	66.059.495.388	Revenues
Beban Pokok Pendapatan	(30.802.516.506)	(3.351.708.778)	(34.154.225.284)	Cost of revenues
Labanya Bruto	28.774.261.481	3.131.008.623	31.905.270.104	Gross profit
Beban Usaha	(25.172.211.913)	(2.739.059.441)	(27.911.271.354)	Operating Expenses
Labanya Usaha	3.602.049.568	391.949.182	3.993.998.750	Profit From Operation
Pendapatan - (Beban) Lain-Lain	(260.128.165)	(28.305.280)	(288.433.445)	Other income (expenses)
Labanya Sebelum Pajak	3.341.921.403	363.643.902	3.705.565.305	Profit before income tax

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30 Juni 2023/ June 30, 2023				
	Minuman / Beverages	Makanan / Food	Jumlah / Total	
Beban Pajak penghasilan	(734.416.884)	(79.913.974)	(814.330.858)	Income tax expenses
Laba Tahun Berjalan	2.607.504.519	283.729.928	2.891.234.447	Income for the year
<b>Aset Segmen</b>				<b>Assets Segment</b>
Jumlah Aset	77.518.639.373	8.435.021.989	85.953.661.362	Total Assets
<b>Liabilitas Segmen</b>				<b>Liabilities Segment</b>
Jumlah Liabilitas	21.449.352.123	2.333.964.557	23.783.316.680	Total Liabilities
<b>Ekuitas Segmen</b>				<b>Equity Segment</b>
Jumlah Ekuitas	56.069.287.250	6.101.057.432	62.170.344.682	Total Equity
<b>Jumlah Liabilitas dan Ekuitas</b>	<b>77.518.639.373</b>	<b>8.435.021.989</b>	<b>85.953.661.362</b>	<b>Total Liabilities and Equity</b>

30 Juni 2022/ June 30, 2022				
	Minuman / Beverages	Makanan / Food	Jumlah / Total	
Pendapatan	59.100.293.722	3.906.915.680	63.007.209.402	Revenues
Beban pokok penjualan	(24.343.918.311)	(1.609.292.106)	(25.953.210.417)	Cost of Revenues
Laba Bruto	34.756.375.412	2.297.623.574	37.053.998.985	Gross profit
Beban Usaha	(31.888.441.595)	(2.108.034.405)	(33.996.476.000)	Operating Expenses
Laba Usaha	2.867.933.817	189.589.169	3.057.522.985	Profit from operation
Pendapatan (Beban) Lain-Lain	(24.641.747)	(1.628.981)	(26.270.728)	Other Income - (Expenses)
Laba Sebelum Pajak	2.843.292.069	187.960.189	3.031.252.257	Profit Before - Income Tax
Beban Pajak penghasilan	(547.983.223)	(36.225.272)	(584.208.495)	Income Tax - Expense
Laba Tahun Berjalan	2.295.308.847	151.734.916	2.447.043.762	Income for the year
<b>Aset Segmen</b>				<b>Assets Segment</b>
Jumlah Aset	71.440.556.612	4.722.687.710	76.163.244.322	Total Assets
<b>Liabilitas Segmen</b>				<b>Liabilities Segment</b>
Jumlah Liabilitas	15.838.210.136	1.047.009.205	16.885.219.341	Total Liabilities
<b>Ekuitas Segmen</b>				<b>Equity Segment</b>
Jumlah Ekuitas	55.602.346.475	3.675.678.506	59.278.024.981	Total Equity
<b>Jumlah Liabilitas dan Ekuitas</b>	<b>71.440.556.612</b>	<b>4.722.687.710</b>	<b>76.163.244.322</b>	<b>Total Liabilities and Equity</b>

Segmen Geografis

Geographical Segment

Wilayah	Juni 2023			Region
	Minuman / Beverages	Makanan / Snacks	Jumlah / Total	
- Jawa Barat	33.555.145.199	3.792.589.897	37.347.735.096	West Java -
- DKI Jakarta	12.999.614.213	1.360.528.753	14.360.142.966	DKI Jakarta -
- Banten	12.518.399.575	1.329.598.751	13.847.998.326	Banten -
- New York	503.619.000	-	503.619.000	New York -
<b>Jumlah</b>	<b>59.576.777.987</b>	<b>6.482.717.401</b>	<b>66.059.495.388</b>	<b>Total</b>
Wilayah	Juni 2022			Region
	Minuman / Beverages	Makanan / Snacks	Jumlah / Total	
- Jawa Barat	28.425.761.984	1.879.128.651	30.304.890.635	West Java -
- DKI Jakarta	16.620.748.563	1.098.740.109	17.719.488.672	DKI Jakarta -
- Banten	14.053.783.175	929.046.920	14.982.830.095	Banten -
<b>Jumlah</b>	<b>59.100.293.722</b>	<b>3.906.915.680</b>	<b>63.007.209.402</b>	<b>Total</b>

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**28. PERJANJIAN PENTING**

a. Perseroan mempunyai perjanjian sewa gerai sebagai berikut:

No	Lokasi Sewa/Rent Location	Nilai Perjanjian/ Amount of Agreement	Tanggal Perjanjian/ Date of Agreement	Jangka Waktu/ Term	Status Perjanjian/ Status of Agreement
1	Jl. Ciremai Raya Pasar Perumnas Kios A No. 14, Kecapi, Harjamukti, Cirebon	Rp 38.500.000 per tahun/per annum	23 Maret 2022 diperbaharui terakhir tanggal 23 Maret 2023/March 23, 2022, the last amendment date March 23, 2023	1 tahun sejak 23 Maret 2022, diperpanjang/1 year since March 23, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 22 Maret 2024/Last extended until March 22, 2024
2	Jl. Guntur Paminggir, Kec. Garut Kota, Garut, Jawa Barat	Rp 35.000.000 per tahun/per annum	1 Juni 2022/June 1, 2022	1 tahun sejak 1 Juni 2022/1 year since June 1, 2022	Berlaku sampai tanggal 1 Juni 2023/Valid until June 1, 2023
3	Jl. A. Yani No 182, RT 002/002, Karang Pawitan, Garut	Rp 25.000.000 per tahun/ per annum	16 Maret 2022, diperbaharui terakhir tanggal 4 April 2023/March 16, 2022, last amendment date April 4, 2023	1 tahun sejak 16 Maret 2022, diperpanjang/1 year since March 16, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 3 April 2024/Last extended until April 3, 2024.
4	Jl. Raya Wanaraja No 40, Wanaraja, Garut	Rp 34.000.000 per tahun/ per annum	4 April 2022, diperbaharui terakhir tanggal 4 April 2023/April 4, 2022, last amendment date April 4,	1 tahun sejak 4 April 2022, diperpanjang/1 year since April 4, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 3 April 2024/Last extended until April 3, 2024.
5	Jl. Pramuka Raya No. 75-74 Grogol, Kec. Limo, Depok	Rp 21.000.000 per tahun/per annum	1 Januari 2021, diperbaharui terakhir tanggal 1 Juni 2023/January 1, 2021, last amendment date June 1, 2023	1 tahun sejak 1 Januari 2021, diperpanjang/1 year since January 1, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 31 Mei 2024/Last extended until May 31, 2024
6	Jl. Raya Gandul No. 5A, Cinere, Depok	Rp 27.000.000 per tahun/per annum	9 September 2021, diperbaharui terakhir tanggal 9 September 2022/September 9, 2021, last amendment date September 9, 2022	1 tahun sejak 9 September 2021, diperpanjang/1 year since September 9, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 9 September 2023/Last extended until September 9, 2023
7	Jl. Raya Semplak No 257, Bogor	Rp 43.000.000 per tahun/per annum.	1 Desember 2021, diperbaharui terakhir tanggal 1 Desember 2022/December 1, 2021, last amendment date December 1, 2022	1 tahun sejak 1 Desember 2021, diperpanjang/1 year since December 1, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Desember 2023/Last extended until December 1, 2023
8	Jl. Babakan Sari 1 No 32, Kiaracondong, Bandung	Rp 40.000.000 per tahun/per annum	17 Juli 2020, diperbaharui terakhir tanggal 29 September 2022/July 17, 2020, last amendment date September 29, 2022	1 tahun sejak 17 Juli 2020, diperpanjang/1 year since July 17, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 29 September 2023/Last extended until September 29, 2023
9	Jl. Jatihandap No 22, Cicaheum, Mandalajati, Bandung	Rp 15.000.000 per tahun/per annum	19 Juli 2020, diperbaharui terakhir tanggal 19 Juli 2022/July 19, 2020, last amendment date July 19, 2022	1 tahun sejak 19 Juli 2020, diperpanjang/1 year since July 19, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 19 Juli 2023/Last extended until July 19, 2023
10	Jl. Kecamatan No 5, Cibabat, Cimahi Utara, Cimahi	Rp 29.500.000 per tahun/per annum.	15 Oktober 2020, diperbaharui terakhir tanggal 15 Oktober 2022/October 15, 2020, last amendment date October 15, 2022	1 tahun sejak 15 Oktober 2020, diperpanjang/1 year since October 15, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 15 Oktober 2023/Last extended until October 15, 2023
11	Jl. Caringin No 221, Babakan, Bandung Ciparay, Bandung	Rp 28.000.000 per tahun/per annum	16 Oktober 2020, diperbaharui terakhir tanggal 16 Oktober 2022/October 16, 2020, last amendment date October 16, 2022	1 tahun sejak 16 Oktober 2020, diperpanjang/1 year since October 16, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 16 Oktober 2023/Last extended until October 16, 2023

**28. SIGNIFICANT AGREEMENTS**

a. The Company has rent agreement of outlets as follows:

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

**Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Lokasi Sewa/Rent Location	Nilai Perjanjian/ Amount of Agreement	Tanggal Perjanjian/ Date of Agreement	Jangka Waktu/ Term	Status Perjanjian/ Status of Agreement
12	Jl. Desa Cipadung 1-5, Cipadung, Cibiru, Bandung	Rp 19.500.000 per tahun/per annum	10 Juli 2020, diperbaharui terakhir tanggal 7 Oktober 2022/July 10, 2020, last amendment date October 7, 2022	1 tahun sejak 10 Juli 2020, diperpanjang/1 year since July 10, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 7 Oktober 2023/Last extended until October 7, 2023
13	Jl. Cijambe No. 39, Pasir Endah, Ujung Berung, Bandung	Rp 33.000.000 per tahun/per annum	15 Oktober 2020, diperbaharui terakhir tanggal 15 Oktober 2022/October 15, 2020, last amendment date October 15, 2022	1 tahun sejak 15 Oktober 2020, diperpanjang/1 year since October 15, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 15 Oktober 2023/Last extended until October 15, 2023
14	Jl. Kebon Kopi No. 58C, RT 06/RW 05, Cibeureum, Cimahi Selatan, Cimahi	Rp 32.750.000 per tahun/per annum	12 Juli 2020, diperbaharui terakhir tanggal 21 Juli 2022/July 12, 2020, last amendment date July	1 tahun sejak 12 Juli 2020, diperpanjang/1 year since July 12, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 21 Juli 2023/Last extended until July 21, 2023
15	Jl. Cigending No. 12, Ujung Berung, Bandung	Rp 27.000.000 per tahun/per annum	30 Juli 2020, diperbaharui terakhir tanggal 30 Juli 2022/July 30, 2020, last amendment date July 30, 2022	1 tahun sejak 30 Juli 2020, diperpanjang/1 year since July 30, 2020, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 30 Juli 2023/Last extended until July 30, 2023
16	Jl. Bharata Raya No 8A, Sukaharja, Telukjambe Timur, Karawang	Rp 60.000.000 per tahun/per annum	1 April 2021, diperbaharui terakhir tanggal 1 April 2022/April 1, 2021, last amendment date April 1,	1 tahun sejak 1 April 2021, diperpanjang/1 year since April 1, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 April 2024/Last extended until April 1, 2024
17	Jl. Kav. Perkebunan Raya 202-17, Panunggangan Barat, Cibodas, Tangerang	Rp 26.000.000 per tahun/per annum	17 Oktober 2021, diperbaharui terakhir tanggal 17 Oktober 2022/October 17, 2021, last amendment date October 17, 2022	1 tahun sejak 17 Oktober 2021, diperpanjang/1 year since October 17, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Oktober 2023/Last extended until October 1, 2023
18	Jl. Batu Ampar III No.7 RW 04, Batu Ampar, Kramat Jati, Jakarta Timur, DKI Jakarta	Rp 47.500.000 per tahun/per annum	1 November 2022/November 1, 2022	2 tahun sejak 1 November 2022/2 years since November 1, 2022	Berlaku sampai tanggal 1 November 2024/Valid until November 1, 2024
19	Jl. Surya Kencana No 6, RT 4/RW 6, Pamulang, Tangerang Selatan	Rp 38.000.000 per tahun/per annum	18 Juli 2021, diperbaharui terakhir tanggal 18 Juli 2022/July 18, 2021, last amendment date July	1 tahun sejak 18 Juli 2021, diperpanjang/1 year since July 18, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 18 Juli 2023/Last extended until July 18, 2023
20	Jl. Raden Saleh No 44, RT 002/014, Karang Tengah, Kec. Ciledug, Tangerang	Rp 43.500.000 per tahun/per annum	15 Juli 2021, diperbaharui terakhir tanggal 15 Juli 2022/July 15, 2021, last amendment date July 15, 2022	1 tahun sejak 15 Juli 2021, diperpanjang/1 year since July 15, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 15 Juli 2023/Last extended until July 15, 2023
21	Jl. KH. Mughtar Tabrani No 36, RT 001/006, Perwira, Bekasi Utara, Bekasi	Rp 23.000.000 per tahun/per annum	15 Agustus 2021, diperbaharui terakhir tanggal 15 Agustus 2022/August 15, 2021, last amendment date August 15, 2022	1 tahun sejak 15 Agustus 2021, diperpanjang/1 year since August 15, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 15 Agustus 2023/Last extended until August 15, 2023
22	Jl. Ciputat Raya No 99a, RT 6/RW 4. Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan	Rp 135.000.000 per tahun/per annum	7 November 2021, diperbaharui terakhir tanggal 22 Oktober 2022/November 7, 2021, last amendment date October 22, 2022	1 tahun sejak 7 November 2021, diperpanjang/1 year since November 7, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 7 November 2023/Last extended until November 7, 2023
23	Jl. H. Mawi No. 76, RT 02/RW 01, Waru, Kec. Parung, Bogor	Rp 18.000.000 per tahun/per annum	6 Juli 2021, diperbaharui terakhir tanggal 6 Juli 2022/July 6, 2021, last amendment date July 6, 2022	1 tahun sejak 6 Juli 2021, diperpanjang/1 year since July 6, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 6 Juli 2023/Last extended until July 6, 2023
24	Jl. Pondok Sejahtera, Pasar Kemis Blok CD No. 14, Kuta Bumi, Tangerang	Rp 36.700.000 per tahun/per annum	15 Oktober 2021, terakhir diperbaharui tanggal 15 Oktober 2022/October 15, 2021, last amendment date October 15, 2022	1 tahun sejak 15 Oktober 2021, diperpanjang/1 year since October 15, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 15 Oktober 2023/Last extended until October 15, 2023

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

**Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)**  
**Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada**  
**Tanggal 30 Juni 2023**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Notes To Financial Statement (continued)**  
**For the 6 Month Periods Ended**  
**June 30, 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Lokasi Sewa/Rent <i>Location</i>	Nilai Perjanjian/ <i>Amount of Agreement</i>	Tanggal Perjanjian/ <i>Date of Agreement</i>	Jangka Waktu/ <i>Term</i>	Status Perjanjian/ <i>Status of Agreement</i>
25	Jl. Raya Binong No. 11, Binong, Karawaci, Tangerang, Banten	Rp 35.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	7 September 2021, terakhir diperbaharui tanggal 17 September 2022/ <i>September 7, 2021, last amendment date September 17, 2022</i>	1 tahun sejak 7 September 2021, diperpanjang/ <i>1 year since September 7, 2021, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 17 September 2023/ <i>Last extended until September 17, 2023</i>
26	Jl. Asem Baris Raya No 159, RT 002/RW 011, Kebon Baru, Tebet, Jakarta Selatan	Rp 40.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	11 November 2021, terakhir diperbaharui tanggal 11 November 2022/ <i>November 11, 2021, last amendment date November 11, 2022</i>	1 tahun sejak 11 November 2021, diperpanjang/ <i>1 year since November 11, 2021, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 11 November 2023/ <i>Last extended until November 11, 2023</i>
27	Jl. Raya Jatiwaringin No 303, RT 001/RW 010, Jaticempaka, Pondok Gede, Bekasi	Rp 42.500.000 per tahun/ <i>per annum</i>	27 Desember 2021, terakhir diperbaharui tanggal 27 Desember 2022/ <i>December 27, 2021, last amendment date December 27, 2022</i>	1 tahun sejak 27 Desember 2021, diperpanjang/ <i>1 year since December 27, 2021, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 27 Desember 2023/ <i>Last extended until December 27, 2023</i>
28	Jl. Meruya Utara No 52-53, Kembangan, Jakarta Barat	Rp 76.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	10 Januari 2022, terakhir diperbaharui tanggal 10 Januari 2023/ <i>January 10, 2022, last amendment date January 10, 2023</i>	1 tahun sejak 10 Januari 2022, diperpanjang/ <i>1 year since January 10, 2022, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 10 Januari 2025/ <i>Last extended until January 10, 2025</i>
29	Jl. Pancoran Barat VII No 21, RT 11/RW 04, Jakarta Selatan	Rp 42.500.000 per tahun/ <i>per annum</i>	30 Juni 2021, terakhir diperbaharui tanggal 1 Juli 2022/ <i>June 30, 2021, last amendment date July 1, 2022</i>	1 tahun sejak 30 Juni 2021, diperpanjang/ <i>1 year since June 30, 2021, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Juli 2023/ <i>Last extended until July 1, 2023</i>
30	Jl. Raya Ciomas Cikoneng No. 19, RT 001/RW 006, Pada Suka, Ciomas, Bogor	Rp 40.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	14 April 2022, terakhir diperbaharui tanggal 21 Maret 2023/ <i>April 14, 2022, last amendment date March 21, 2023</i>	1 tahun sejak 14 April 2022, diperpanjang/ <i>1 year since April 14, 2022, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 20 Maret 2024/ <i>Last extended until March 20, 2024</i>
31	Jl. Raya Lapan, RT 01/RW 01, Suradita, Cisauk, Kab. Tangerang	Rp 35.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	6 Juni 2022/ <i>June 6, 2022</i>	1 tahun sejak 6 Juni 2022/ <i>1 year since June 6, 2022</i>	Berlaku sampai tanggal 6 Juni 2023 yang akan diperpanjang berdasarkan Surat Pernyataan Direksi tanggal 23 Mei 2023/ <i>Valid until June 6, 2023, which will be extend based on Director Statement Letter dated May 23, 2023</i>
32	Jl. Jagakarsa No 8 RT 005/RW 002, Jagakarsa, Jakarta Selatan	Rp 40.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	20 April 2022, terakhir diperbaharui tanggal 20 April 2023/ <i>April 20, 2022, last amendment date April 20, 2023</i>	1 tahun sejak 20 April 2022, diperpanjang/ <i>1 year since April 20, 2022, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 19 April 2024/ <i>Last extended until April 19, 2024</i>
33	Jl. Raya Leuwiliang No. 26, Cibeer. Leuwiliang, Bogor	Rp 60.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	16 April 2022, terakhir diperbaharui tanggal 16 April 2023/ <i>April 16, 2022, last amendment date April 16, 2023</i>	1 tahun sejak 16 April 2022, diperpanjang/ <i>1 year since April 16, 2022, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 15 April 2025/ <i>Last extended until April 15, 2025</i>
34	Jl. Raya Pasar Kemis No. 23, RT 003/RW 003, Sidangpanon, Sindang Jaya, Tangerang	Rp 26.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	12 Juni 2022/ <i>June 12, 2022</i>	1 tahun sejak 12 Juni 2022/ <i>1 year since June 2022</i>	Berlaku sampai tanggal 12 Juni 2023 yang akan diperpanjang berdasarkan Surat Pernyataan Direksi tanggal 23 Mei 2023/ <i>Valid until June 6, 2023, which will be extend based on Director Statement Letter dated May 23, 2023</i>
35	Jl. Raden Saleh RT 01 RW 06, Sukmajaya, Depok	Rp 24.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	30 Mei 2022, terakhir diperbaharui tanggal 30 Mei 2023/ <i>May 30, 2022, last amendment date May 30, 2023</i>	1 tahun sejak 30 Mei 2022, diperpanjang/ <i>1 year since May 30, 2022, extended</i>	Berlaku sampai tanggal 29 Mei 2024/ <i>Valid until May 29, 2024</i>

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)  
Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada  
Tanggal 30 Juni 2023  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Notes To Financial Statement (continued)  
For the 6 Month Periods Ended  
June 30, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

No	Lokasi Sewa/Rent Location	Nilai Perjanjian/ Amount of Agreement	Tanggal Perjanjian/ Date of Agreement	Jangka Waktu/ Term	Status Perjanjian/ Status of Agreement
36	Jl. Pisangan Jaya, Sepatan, Tangerang Regency, Banten	Rp 30.000.000 per tahun/per annum	1 Mei 2022/May 1, 2022	1 tahun sejak 1 Mei 2022/1 year since May 1, 2022	Berlaku sampai tanggal 1 Mei 2023, yang masih dalam proses perpanjangan berdasarkan Surat Pernyataan Direksi tanggal 23 Mei 2023/Valid until May 1, 2023, which is still in the process of being extended based on the Statement of Directors dated May 23, 2023
37	Jl. Sumur Batu Raya, Kemayoran, Jakarta Pusat	Rp 55.000.000 per tahun/per annum	26 Mei 2022/May 26, 2022	1 tahun sejak 26 Mei 2022/1 year since May 26, 2022	Berlaku sampai tanggal 26 Mei 2023, yang masih dalam proses perpanjangan berdasarkan Surat Pernyataan Direksi tanggal 23 Mei 2023/Valid until May 26, 2023, which is still in the process of being extended based on the Statement of Directors dated May 23, 2023
38	Jl. Raya Tapos RT 01 RW 05, Cimpaeun, Tapos, Depok	Rp 31.500.000 per tahun/per annum	1 Juni 2022, terakhir diperbaharui tanggal 1 Juni 2023/June 1, 2022, last amendment June 1, 2023	1 tahun sejak 1 Juni 2022, diperpanjang/1 year since June 1, 2022, extended	Berlaku sampai tanggal 31 Mei 2024/Valid until May 31, 2024
39	Jl. Siliwangi No 46D, Kahuripan, Kec.Tawang, Tasikmalaya	Rp 45.000.000 per tahun/per annum	6 Juni 2022/June 6, 2022	1 tahun sejak 6 Juni 2022/1 year since June 6, 2022	Berlaku sampai tanggal 30 Juni 2023/Valid until June 30, 2023
40	Jl. Borobudur Raya No. 136 RT 002/01, Bencongan Indah, Kelapa Dua, Tangerang	Rp 33.000.000 per tahun/per annum	30 April 2021, terakhir diperbaharui tanggal 1 Mei 2023/April 30, 2021, last amendment date May 1, 2023	1 tahun sejak 30 April 2021, diperpanjang/1 year since April 30, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Mei 2024/Last extended until May 1, 2024
41	Jl. Pusklat Depnaker No 20, RT 11/RW 6, Kec. Makassar, Jakarta Timur, DKI Jakarta	Rp 36.800.000 per tahun/per annum	30 Agustus 2021, terakhir diperbaharui tanggal 19 Oktober 2022/August 30, 2021, last amendment October 19, 2022	1 tahun sejak 30 Agustus 2021, diperpanjang/1 year since August 30, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 19 Oktober 2023/Last extended until October 19, 2023
42	Jl. Indrayasa Singgasana No. 6E, RT 01/RW 06, Cibaduyut, Bandung	Rp 21.000.000 per tahun/per annum	30 Desember 2021, terakhir diperbaharui tanggal 30 Desember 2022/December 30, 2021, last amendment December 30, 2022	1 tahun sejak 30 Desember 2021, diperpanjang/1 year since December 30, 2021, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 30 Desember 2023/Last extended until December 30, 2023
43	Jl. Rancamanyar No. 11, RT 02/RW 05, Rancamanyar, Baleendah, Bandung	Rp 23.500.000 per tahun/per annum	29 Desember 2022/December 29, 2022	1 tahun sejak 29 Desember 2022/1 year since December 29, 2022	Berlaku sampai tanggal 29 Desember 2023/Valid until December 29, 2023
44	Jl. Sabar Raya No 70 G, RT 06/04, Petukangan Selatan, Pesanggrahan, Jakarta Selatan	Rp 32.000.000 per tahun/per annum	1 Januari 2022, terakhir diperbaharui tanggal 1 Januari 2023/January 1, 2022, last amendment January 1, 2023	1 tahun sejak 1 Januari 2022, diperpanjang/1 year since January 1, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Januari 2024/Last extended until January 1, 2024

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

**Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)**  
**Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada**  
**Tanggal 30 Juni 2023**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Notes To Financial Statement (continued)**  
**For the 6 Month Periods Ended**  
**June 30, 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Lokasi Sewa/Rent <i>Location</i>	Nilai Perjanjian/ <i>Amount of Agreement</i>	Tanggal Perjanjian/ <i>Date of Agreement</i>	Jangka Waktu/ <i>Term</i>	Status Perjanjian/ <i>Status of Agreement</i>
45	Jl. Bintara Raya 22-24, Bintara, Bekasi Barat, Bekasi	Rp 29.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	18 Juni 2022/ <i>June 18,</i> 2022	1 tahun sejak 18 Juni 2022/ <i>1 year since June</i> 18, 2022	Berlaku sampai tanggal 18 Juni 2023, yang akan diperpanjang berdasarkan Surat Pernyataan Direksi tanggal 23 Mei 2023/ <i>Valid</i> <i>until June 18, 2023, which</i> <i>will be extend based on</i> <i>Director Statement Letter</i> <i>dated May 23, 2023</i>
46	Jl. Dr. Setia Budi No. 29, Pd. Kacang Tim, Kec. Pd Aren, Tangerang Selatan, Banten	Rp 20.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	20 Juli 2022/ <i>July 20,</i> 2022	1 tahun sejak 20 Juli 2022/ <i>1 year since July 20,</i> 2022	Berlaku sampai tanggal 20 Juli 2023/ <i>Valid until July</i> 20, 2023
47	Jl. Jombang Raya, RT 01 RW 03, Jombang, Ciputat, Tangerang Selatan,	Rp 38.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	20 Juli 2022/ <i>July 20,</i> 2022	1 tahun sejak 20 Juli 2022/ <i>1 year since July 20,</i> 2022	Berlaku sampai tanggal 20 Juli 2023/ <i>Valid until July</i> 20, 2023
48	Jl. Villa Tangerang Regency Indah I, Periuk, Kec. Periuk, Kota	Rp 128.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	27 Juni 2022/ <i>July 27,</i> 2022	2 tahun sejak 27 Juni 2022/ <i>2 years since July</i> 27, 2022	Berlaku sampai tanggal 27 Juni 2024/ <i>Valid until July</i> 27, 2024
49	Jl. Bahagia Raya No. 5, Abadijaya, Sukmajaya, Depok	Rp 39.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	2 Februari 2023/ <i>February 2, 2023</i>	1 tahun sejak 2 Februari 2023/ <i>1 year since</i> <i>February 2, 2023</i>	Berlaku sampai tanggal 1 Februari 2024/ <i>Valid until</i> <i>February 1, 2024</i>
50	Jl. Warakas III GG IV/20, RT 006 RW 004, Warakas, Tanjung Priok, Jakarta Utara	Rp 21.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	1 September 2022/ <i>September 1, 2022</i>	1 tahun sejak 1 September 2022/ <i>1 year since</i> <i>September 1, 2022</i>	Berlaku sampai tanggal 1 September 2023/ <i>Valid</i> <i>until September 1, 2023</i>
51	Jl. Abdul Gani No. 22 RT 010 RW 004, Kalibaru, Cilodong, Depok	Rp 25.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	27 Agustus 2022/ <i>August</i> 27, 2022	1 tahun sejak 27 Agustus 2022/ <i>1 year since August</i> 27, 2022	Berlaku sampai tanggal 27 Agustus 2023/ <i>Valid until</i> <i>August 27, 2023</i>
52	Jl. Mayor Oking No. 74A, RT 002 RW 002, Margahayu, Bekasi Timur, Bekasi, Jawa Barat	Rp 30.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	9 September 2022/ <i>September 9, 2022</i>	1 tahun sejak 9 September 2022/ <i>1 year since</i> <i>September 9, 2022</i>	Berlaku sampai tanggal 9 September 2023/ <i>Valid until</i> <i>September 9, 2023</i>
53	Jl. Raya Candrabaraga Blok AQ 02 No. 03, Bahagia, Bebelan, Kab. Bekasi, Jawa Barat	Rp 42.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	24 September 2022/ <i>September 24,</i> ----	1 tahun sejak 24 September 2022/ <i>1 year</i> <i>since September 24, 2022</i>	Berlaku sampai tanggal 24 September 2023/ <i>Valid until</i> <i>September 24, 2023</i>
54	Jl. Pulo Gebang RT 011/RW 004, Pulo Gebang, Cakung, Jakarta Timur	Rp 42.500.000 per tahun/ <i>per annum</i>	1 Oktober 2022/ <i>October</i> 1, 2022	1 tahun sejak 1 Oktober 2022/ <i>1 year since October</i> 1, 2022	Berlaku sampai tanggal 30 September 2023/ <i>Valid until</i> <i>September 30, 2023</i>
55	Jl. Sentosa Raya No. 10, Mekar Jaya, Sukmajaya, Depok, Jawa Barat	Rp 49.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	27 September 2022/ <i>September 27,</i> 2022	1 tahun sejak 27 September 2022/ <i>1 year</i> <i>since September 27, 2022</i>	Berlaku sampai tanggal 27 September 2023/ <i>Valid until</i> <i>September 27, 2023</i>
56	Jl. Legosa Raya No. 3-15, Pisangan, Ciputat Timur, Tangerang Selatan	Rp 23.821.750 per tahun/ <i>per annum</i>	1 Oktober 2022/ <i>October</i> 1, 2022	1 tahun sejak 1 Oktober 2022/ <i>1 year since October</i> 1, 2022	Berlaku sampai tanggal 1 Oktober 2023/ <i>Valid</i> <i>until October 1, 2023</i>
57	Jl. Raya Karang Satria No. 28, Karangsatria, Tambun Utara, Bekasi, Jawa Barat	Rp 20.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	17 Oktober 2022/ <i>October 17, 2022</i>	1 tahun sejak 17 Oktober 2022/ <i>1 year since October</i> 17, 2022	Berlaku sampai tanggal 17 Oktober 2023/ <i>Valid</i> <i>until October 17, 2023</i>
58	Jl. Rajawali 1 No. 119, Kayuringin Jaya RT 007 RW 002, Bekasi Selatan,	Rp 44.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	5 November 2022/ <i>November 5, 2022</i>	2 tahun sejak 5 November 2022/ <i>1 year since</i> <i>November 5, 2022</i>	Berlaku sampai tanggal 5 November 2024/ <i>Valid until</i> -----
59	Jl. Gg. V, Jl. Mangga KP No. 41B RT 15 RW 08, KP Tugu, Lagoa, Jakarta Utara	Rp 25.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	20 November 2022/ <i>November 20,</i> 2022	1 tahun sejak 20 November 2022/ <i>1 year</i> <i>since November 20, 2022</i>	Berlaku sampai tanggal 20 November 2023/ <i>Valid until</i> <i>November 20, 2023</i>



**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

**Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)**  
**Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada**  
**Tanggal 30 Juni 2023**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Notes To Financial Statement (continued)**  
**For the 6 Month Periods Ended**  
**June 30, 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Lokasi Sewa/Rent <i>Location</i>	Nilai Perjanjian/ <i>Amount of Agreement</i>	Tanggal Perjanjian/ <i>Date of Agreement</i>	Jangka Waktu/ <i>Term</i>	Status Perjanjian/ <i>Status of Agreement</i>
60	Jl. KP Bedahan Tengah No. 84, Sawangan, Depok, Jawa Barat	Rp 23.500.000 per tahun/ <i>per annum</i>	31 Desember 2022/ <i>December 31, 2022</i>	1 tahun sejak 31 Desember 2022/ <i>1 year since December 31, 2022</i>	Berlaku sampai tanggal 31 Desember 2023/ <i>Valid until December 31, 2023</i>
61	Jl. Kayu Jati V, Rawamangun, Pulo Gadung, Jakarta Timur	Rp 53.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	2 September 2022, terakhir diperbaharui tanggal 21 Februari 2023/ <i>September 2, 2022, last amendment February 21, 2023</i>	1 tahun sejak 22 September 2022, diperbaharui/ <i>1 year since September 22, 2022, amendment</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 20 Februari 2024/ <i>Last extended until February 20, 2024</i>
62	Jl. Raya Sukabumi No. 221, Kec. Cibadak, Kab. Sukabumi	Rp 32.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	19 Juni 2022/ <i>June 19, 2022</i>	1 tahun sejak 19 Juni 2022/ <i>1 year since June 19, 2022</i>	Berlaku sampai tanggal 19 Juni 2023, yang akan diperpanjang berdasarkan Surat Pernyataan Direksi tanggal 23 Mei 2023/ <i>Valid until June 19, 2023, which will be extend based on Director Statement Letter dated May 23, 2023</i>
63	Jl. Empang No 37, Empangsari, Kec. Tawang, Tasikmalaya	Rp 51.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	1 Agustus 2022/ <i>August 1, 2022</i>	1 tahun sejak 1 Agustus 2022/ <i>1 year since August 1, 2022</i>	Berlaku sampai tanggal 1 Agustus 2023/ <i>Valid until August 1, 2023</i>
64	Jl. Parakan Muncang 206, Sindangpakuon, Cimanggung, Sumedang	Rp 43.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	25 Agustus 2022/ <i>August 25, 2022</i>	1 tahun sejak 25 Agustus 2022/ <i>1 year since August 25, 2022</i>	Berlaku sampai tanggal 25 Agustus 2023/ <i>Valid until August 25, 2023</i>
65	Jl. Raya Dayung No. 22 RT 005 RW 007, Kelapa Dua, Kelapa Dua, Kabupaten Tangerang	Rp 35.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	2 September 2022/ <i>September 2, 2022</i>	1 tahun sejak 23 September 2022/ <i>1 year since September 22, 2022</i>	Berlaku sampai tanggal 23 September 2023/ <i>Valid until September 23, 2023</i>
66	Jl. H. Asmawi No. 82, Beji, Depok, Jawa Barat	Rp 60.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	31 Juli 2022/ <i>July 31, 2022</i>	1 tahun sejak 31 Juli 2022/ <i>1 year since July 31, 2022</i>	Berlaku sampai tanggal 31 Juli 2023/ <i>Valid until July 31, 2023</i>
67	Jl. Gerbang Poris Indah No. 18-19, RT 001/RW 03, Poris Gaga, Batu Ceper, Tangerang	Rp 43.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	31 Oktober 2021, terakhir diperbaharui tanggal 14 November 2022/ <i>October 30, 2021, last amendment November 14, 2022</i>	1 tahun sejak 31 Oktober 2021, diperpanjang/ <i>1 year since October 31, 2021, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 31 Desember 2023/ <i>Last extended until December 31, 2023</i>
68	Jl. Bosih Raya No 2, Wanasari, Cibitung, Bekasi	Rp 35.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	25 November 2021, terakhir diperbaharui tanggal 25 November 2022/ <i>November 25, 2021, last amendment November 25, 2022</i>	1 tahun sejak 25 November 2021, diperpanjang/ <i>1 year since November 25, 2021, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 25 November 2023/ <i>Last extended until November 25, 2023</i>
69	Jl. Rorotan 2 No 36 RW 10, Rorotan, Cilincing, Jakarta Timur	Rp 53.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	15 Februari 2022, terakhir diperbaharui tanggal 15 Februari 2023/ <i>February 15, 2022, last amendment February 15, 2023</i>	1 tahun sejak 15 Februari 2022, diperpanjang/ <i>1 year since February 15, 2022, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 14 Februari 2024/ <i>Last extended until February 14, 2024</i>
70	Jl. Raya Hankam No 198, RT 006/RW 008, Jatirahayu, Pondok Melati, Bekasi	Rp 37.500.000 per tahun/ <i>per annum</i>	31 Mei 2021, terakhir diperbaharui tanggal 1 September 2022/ <i>May 31, 2021, last amendment September</i>	1 tahun sejak 31 Mei 2021, diperpanjang/ <i>1 year since May 31, 2021, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 31 Agustus 2023/ <i>Last extended until August 31, 2023</i>
71	Jl. Raya Kotabumi Blok CD III No. 15 Pondok Sejahtera, Kuta Bumi, Tangerang	Rp 36.700.000 per tahun/ <i>per annum</i>	15 Oktober 2021, terakhir diperbaharui tanggal 15 Oktober 2022/ <i>October 15, 2021, last amendment October 15, 2022</i>	1 tahun sejak 15 Oktober 2021, diperpanjang/ <i>1 year since October 15, 2021, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 15 Oktober 2023/ <i>Last extended until October 15, 2023</i>

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

**Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)**  
**Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada**  
**Tanggal 30 Juni 2023**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Notes To Financial Statement (continued)**  
**For the 6 Month Periods Ended**  
**June 30, 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Lokasi Sewa/Rent <i>Location</i>	Nilai Perjanjian/ <i>Amount of Agreement</i>	Tanggal Perjanjian/ <i>Date of Agreement</i>	Jangka Waktu/ <i>Term</i>	Status Perjanjian/ <i>Status of Agreement</i>
72	Jl. Raya Wijaya Kusuma No. 33-7, RT 7/RW 6, Malaka Jaya, Duren Sawit, Jakarta Timur	Rp 55.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	1 Februari 2023/ <i>February 1, 2023</i>	1 tahun sejak 1 Februari 2023/ <i>1 year since February 2023</i>	Berlaku sampai tanggal 31 Januari 2024/ <i>Valid until January 31, 2024</i>
73	Jl. Raya Batujajar No 336, Galanggang, Batujajar, Kab. Bandung Barat	Rp 34.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	15 Februari 2020, terakhir diperbaharui tanggal 15 Februari 2023/ <i>February 15, 2020, last amendment February 15, 2023</i>	1 tahun sejak 15 Februari 2020, diperpanjang/ <i>1 year since February 15, 2020, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 14 Februari 2024/ <i>Last extended until February 14, 2024</i>
74	Jl. Terusan Cibaduyut No 103 RT 02/03, Kp. Baru, Bandung	Rp 25.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	4 Januari 2020, terakhir diperbaharui tanggal 1 Januari 2023/ <i>January 4, 2020, last amendment January 1, 2023</i>	1 tahun sejak 4 Januari 2020, diperpanjang/ <i>1 year since January 4, 2020, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Januari 2024/ <i>Last extended until January 1, 2024</i>
75	Jl. KH Wahid Hasyim No. 60-39, Jurang Mangu, Tangerang Selatan	Rp 35.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	8 Maret 2022, terakhir diperbaharui tanggal 1 Maret 2023/ <i>March 8, 2022, last amendment March 1, 2023</i>	1 tahun sejak 8 Maret 2022, diperpanjang/ <i>1 year since March 8, 2022, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 29 Februari 2024/ <i>Last extended until February 29, 2024</i>
76	Jl. Cisaranten Kulon RT 024/RW 005, Cisaranten Kulon, Arcamanik, Bandung	Rp 23.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	3 Januari 2022, terakhir diperbaharui tanggal 3 Januari 2023/ <i>January 3, 2022, last amendment January 3, 2023</i>	1 tahun sejak 3 Januari 2022, diperpanjang/ <i>1 year since January 3, 2022, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 2 Januari 2024/ <i>Last extended until January 2, 2024</i>
77	Jl. Peta Barat No 148B, Kalideres, Jakarta Barat	Rp 22.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	18 Januari 2022, terakhir diperbaharui tanggal 18 Januari 2023/ <i>January 18, 2022, last amendment January 18, 2023</i>	1 tahun sejak 18 Januari 2022, diperpanjang/ <i>1 year since January 18, 2022, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 18 Januari 2024/ <i>Last extended until January 18, 2024</i>
78	Jl. Poltangan Raya No 4, Pejaten Tim, Pasar Minggu, Jakarta Selatan	Rp 40.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	1 Maret 2022, terakhir diperbaharui tanggal 1 Maret 2023/ <i>March 1, 2022, last amendment March 1, 2023</i>	1 tahun sejak 1 Maret 2022, diperpanjang/ <i>1 year since March 1, 2022, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Januari 2024/ <i>Last extended until January 1, 2024</i>
79	Jl. Raya Pd. Petir No 13, Pd Petir, Bojongsari, Depok	Rp 50.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	12 Maret 2021/ <i>March 12, 2021</i>	2 tahun sejak 12 Maret 2021/ <i>2 years since March 12, 2021</i>	Berlaku sampai tanggal 12 Maret 2023, yang masih dalam proses perpanjangan berdasarkan Surat Pernyataan Direksi tanggal 10 Maret 2023/ <i>Valid until March 12, 2023, which is still in the process of being extended based on Director Statement Letter dated March 10, 2023</i>
80	Jl. Pasar Minggu No 27, RT 01/01, Palimanan, Cirebon	Rp 35.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	15 Maret 2022, terakhir diperbaharui tanggal 15 Maret 2023/ <i>March 15, 2022, last amendment March 15, 2023</i>	1 tahun sejak 15 Maret 2022, diperpanjang/ <i>1 year since March 15, 2022, extended</i>	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 14 Maret 2024/ <i>Last extended until March 14, 2024</i>
81	Jl. Komplek Permata Cimahi Blok V No. 9, Ngamprah, Bandung Barat	Rp 59.000.000 per tahun/ <i>per annum</i>	31 Oktober 2021/ <i>October 31, 2021</i>	2 tahun sejak 31 Oktober 2021/ <i>2 years since October 31, 2021</i>	Berlaku sampai tanggal 30 Oktober 2023/ <i>Valid until October 30, 2023</i>
82	Jl. Raya Penggilingan No. 7B, RT 007/005, Penggilingan, Cakung, Jakarta Timur	Rp 34.500.000 per tahun/ <i>per annum</i>	20 November 2022/ <i>November 20, 2022</i>	1 tahun sejak 20 November 2022/ <i>1 year since November 20, 2022</i>	Berlaku sampai tanggal 19 November 2023/ <i>Valid until November 19, 2023</i>

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

**Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)**  
**Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada**  
**Tanggal 30 Juni 2023**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Notes To Financial Statement (continued)**  
**For the 6 Month Periods Ended**  
**June 30, 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Lokasi Sewa/Rent Location	Nilai Perjanjian/ Amount of Agreement	Tanggal Perjanjian/ Date of Agreement	Jangka Waktu/ Term	Status Perjanjian/ Status of Agreement
83	Jl. Benda Raya Blok B13 No. 33, Pamulang Selatan, Tangerang Selatan	Rp 78.000.000 per tahun/per annum	30 April 2023/April 30, 2023	2 tahun sejak 30 April 2023/2 years since April 30, 2023	Berlaku sampai tanggal 29 April 2025/Valid until April 29, 2025
84	Jl. Curug Wetan, Suka Bakti, Curug, Tangerang	Rp 23.000.000 per tahun/per annum	20 Mei 2023/May 20, 2023	1 tahun sejak 20 Mei 2023/1 year since May 20, 2023	Berlaku sampai tanggal 19 Mei 2024/Valid until May 19, 2024

b. Perjanjian Sewa Menyewa No. MIDI-PWN/SEWA/V/2020/062 tanggal 18 Mei 2020 sebagaimana telah diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Sewa Menyewa No. Midi-PWN/ADD II SEWA/VII/2023/019 tanggal 30 Maret 2023 yang dibuat dibawah tangan bermaterai cukup, oleh dan antara PT Midi Utama Indonesia, Tbk sebagai Pihak Pertama dan Perseroan sebagai Pihak Kedua, bahwa objek penyewaan sebagian tempat atau booth di Gerai Alfamidi, dengan jangka waktu 1 (tahun). Dengan ketentuan nilai sebagai berikut:

- 1) Rp2.000.000,- (dua juta Rupiah) per bulan/per toko untuk ukuran booth ± 2m x 2m (lebih kurang dua kali dua meter) belum termasuk PPN.
- 2) Rp3.000.000,- (tiga juta Rupiah) per bulan/per toko untuk ukuran booth ± 3m x 2m (lebih kurang tiga kali dua meter) belum termasuk PPN.
- 3) Rp4.000.000,- (empat juta Rupiah) per bulan/per toko untuk ukuran booth ± 4m x 4m (lebih kurang empat kali empat meter) belum termasuk PPN.

*b Lease Agreement No. MIDI-PWN/SEWA/V/2020/062 dated May 18, 2020 as amended by the Second Addendum to the Lease Agreement No. Midi-PWN/ADD II SEWA/VII/2023/019 dated March 30, 2023 which was made privately with sufficient stamp duty, by and between PT Midi Utama Indonesia, Tbk as the First Party and the Company as the Second Party, that the object of renting part of the place or booth in Alfamidi outlets, with a period of 1 (year). With the following value:*

- 1) *Rp2,000,000.- (two million Rupiah) per month/per shop for a booth size of ± 2m x 2m (approximately two x two meters) excluding VAT.*
- 2) *Rp3,000,000.- (three million Rupiah) per month/per shop for a booth size of ± 3m x 2m (approximately three x two meters) excluding VAT.*
- 3) *Rp4,000,000 (four million Rupiah) per month/per shop for a booth size of ± 4m x 4m (approximately four by four meters) excluding VAT.*

No.	Ukuran/Size	Alamat/Address
1.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Ciracas RT 09/02 Kel. Ciracas Kec. Ciracas, Jakarta Timur
2.	± 3m x 2.5 m2	Villa Bekasi Indah No. 04 RW 01 Kel. Jejalan Jaya Kec. Tambun Selatan, Bekasi
3.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Mardani No. 16A B, RT 001 RW 10 Kel. Cempaka Putih Barat Kec. Cempaka Putih, Jakarta Pusat
4.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Tanah Merdeka 81 RT 001 RW 006 Kel. Susukan Kec. Ciracas, Jakarta Timur
5.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Cipinang Muara Raya No. 29 RT 12 RW 03 Kel. Cipinang Muara Kec. Jatinegara, Jakarta Timur
6.	± 3m x 2.5 m2	Kalibaru Timur Rt 001 RW 005 Kel. Kalibaru Kec. Medan Satria, Bekasi

No.	Ukuran/Size	Alamat/Address
7.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Ciharang RT 01 RW 06 No. 64 Kel. Sukatani Kec. Tapos, Depok
8.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Duta Kenanga VI No. 12 Kel. Harapan Baru Kec. Bekasi Utara, Bekasi
9.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Mustika Jaya RT 002 RW 07 Kel. Mustika Jaya Kec. Mustika Jaya, Bekasi
10.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Letda Nasir Blok Parung RT 001/RW 002 Bojong Kulur, Gunung Puteri, Bogor.
11.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Arya Santika (Galeong) Kel. Bugel Kec. Tangerang, Tangerang
12.	± 3m x 2.5 m2	Jl. KSR Dadi Kusmayadi Kel. Tengah Kec. Cibinong, Bogor
13.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Kebayoran Lama RT 001 RW 11, Kel. Grogol Selatan, Kec. Kebayoran Lama, Jakarta
14.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Subandi Kp. Mamunggang RT 004 RW 05 Kel. Pabuaran Kec. Karawaci, Tangerang
15.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Cinere-Limo Kel. Limo Kec. Limo, Depok
16.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Kuta Jaya Kp. Gelam Tengah RT 005 RW 001 Kel. Kuta Jaya Kec. Pasar Kemis, Tangerang
17.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Villa Melati Mas Blok L1 No. 12 A Kel. Jelupang Kec. Serpong Utara, Tangerang Selatan
18.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Keadilan RT 004 RW 08 Kel. Rangkapan Jaya Baru Kec. Pancoran Mas, Depok
19.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Citayam RT 01/RW 06 Kel. Raga Jaya Kec. Bojong Gede Kab. Bogor
20.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Kampung Cipayung Jaya, RT 002/RW 05, Kelurahan Cipayung Jaya, Kecamatan Cipayung,
21.	± 3m x 2.5 m2	Jl. H. Mansyur, RT.006/RW.004, Negerotog, Kec. Pinang, Kota Tangerang, Banten 15145
22.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Telaga Sari Kampung Pasir, Dusun Krasan, RT 001/001, Kel. Talagasari, Kec. Telaga Sari, Karawang
23.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Condet No. 7 RT 13/03 Kel. Batu Ampar, Kec. Kramat Jati
24.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya RTM Kelapa Dua 06/09 10, Tugu Cimanggis, Depok
25.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Jati Mauk Ds. Buaran Jati RT 002, RW 003 Kel. Sukadiri Kec. Sukadiri, Tangerang
26.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya PKP RT 004/012 Kel. Cibubur, Kec. Ciracas Jakarta Timur
27.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Kemuning RT 004/005 Kel. Bojong Menteng Kec. Rawalumbu Kota Bekasi
28.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Kalimurni Kp. Curug RT 001/004 Kel. Cilebut Barat Kec. Sukaraja, Bogor
29.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Pramuka RT 10/08 Kel. Pengasinan, Kec. Rawalumbu, Bekasi
30.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Serengseng Raya No. 80 RT 010 RW 005 Kel. Serengseng Kec. Kembangan, Jakarta Barat
31.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Kalisari RT 009 RW 001 Kel. Pekayon, Kec. Pasar Rebo, Jakarta Timur
32.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Ceger Raya Ruko No. 1A, B, C, D, Kel. Jurang Mangu Timur Kec. Pondok Aren, Tangerang
33.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Tanah Merah-Kedaung Kp. Rawa Wiru RT 008, RW 003 Kel. Lebak Wangi Kec. Sepatan,
34.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Kp Pabuaran RT 001 RW 013 Kel. Pabuaran Kec. Bojong Gede, Bogor
35.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Ki Hajar Dewantara No. 25 Ke. Kp. Sawah Kec. Ciputat, Tangerang Selatan
36.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Sawo Manila No. 1 RT 009 RW 010 Kel. Jati Padang Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan
37.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Pitara Raya/Kp. Sengon RT 001 RW 09 Kel. Pancoran Mas, Kec. Pancoran Mas, Depok
38.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Setiabudi Tengah No. 1 RT 001 RW 001 Kel. Setiabudi Kec. Setiabudi, Jakarta Selatan
39.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Tanah Baru RT 003 RW 01 Kel. Tanah Baru Kec. Beji, Depok
40.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya H. Hasan RT 10/RW 09, Kel. Baru, Kec. Pasar Rebo Jakarta Timur
41.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Cipayung Kav. DKI Kel. Cipayung, Kec. Cipayung
42.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Kp. Leles RT 004, RW 006, Kel. Sindang Sari Kec. Pasar Kemis, Tangerang

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

**Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)**  
**Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada**  
**Tanggal 30 Juni 2023**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Notes To Financial Statement (continued)**  
**For the 6 Month Periods Ended**  
**June 30, 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

43.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Maulana Hasanuddin Kav. Perum Puri Permata, Kel. Cipondoh, Kec. Cipondoh Makmur,
44.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Lubang Buaya RT 01/05 Lubang Buaya Kec. Cipayung
45.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Raya Legok (Perempatan Jaha), Caringin-Legok, Tangerang
46.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Raya Tengah A3, RT/RW 014/003, Kelurahan Gedong, Kecamatan Pondok Gede, Bekasi
47.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Tambun Tambelang Mekarsari Barat, RT/RW 005/016, Desa Mekarsari, Kec. Tambun Selatan, Kab. Bekasi
48.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Kalibaru Timur III No. 29 RT 003 RW 002 Kel. Kalibaru, Kec. Cilincing, Jakarta Utara
49.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Raya Kodau, RT/RW 002/003, Kelurahan Jatimulya, Kecamatan Pondok Melati, Kabupaten Bekasi
50.	± 4m x 2.5 m2	Jalan Durian RT/RW 004/001, Kel. Gedong, Kec. Pasar Rebo, Jakarta Timur
51.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Cempaka Putih RY A3, RT/RW 007/006, Kel. Cempaka Putih, Kec. Cempaka Putih
52.	± 4m x 2.5 m2	Dusun Krajan RT/RW 002/008, Kel. Palumbon Sari, Kec. Karawang Timur
53.	± 4m x 2.5 m2	Jl Harsono RM Raya No. 9, RT/RW 006/007, Kel. Ragunan, Kec Pasar Minggu, Jakarta Selatan
54.	± 4m x 2.5 m2	Jalan Ki Hajar Dewantara, Kelurahan Karang Asih, Kec. Cikarang Utara, Kabupaten Bekasi
55.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Villa Gading Harapan, Kebalen, Kec. Babelan, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat 17610
56.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Utan Kayu Raya No.68, RT.1/RW.8, Utan Kayu Utara, Kec. Matraman, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13120, Indonesia
57.	± 4m x 4 m2	Jl. Raya Kranggan, RT.001/RW.009, Jatisampurna, Kec. Jatisampurna, Kota Bks, Jawa Barat 17433

c. Bahwa terdapat penguasaan bangunan berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa tanggal 10 Agustus 2021 yang dibuat di bawah tangan bermaterai cukup oleh dan antara Mariami sebagai Pihak Pertama (Pemilik Ruko) dan Nadifa Putri Arendra sebagai Pihak Kedua (Mitra), yang mana mitra tersebut bertindak mewakili Perseroan dalam menguasai bangunan yang terletak di Jl. K.H. Agus Salim No. 71 B RT/RW 006/007, Kelurahan Bekasi Jaya, Kecamatan Bekasi Timur dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 11 Agustus 2023 sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan tertanggal 15 Maret 2023.

*c That there is control of the building based on the Lease Agreement dated August 10, 2021 which was made under hand and sufficiently stamped by and between Mariami as the First Party (Owner of the Shop) and Nadifa Putri Arendra as the Second Party (Partner), in which the partner acts on behalf of the Company in controlling the building which is located on Jl. K.H. Agus Salim No. 71 B RT/RW 006/007, Bekasi Jaya Village, East Bekasi District with a term of up to August 11, 2023 as confirmed in the Statement Letter dated March 15, 2023.*

d. Perjanjian Kerja Sama No. 026975/GOTO/GO FOOD/Jabodetabek/PKS/N/2022/A1 tanggal 3 Juni 2022 sebagaimana telah diubah dengan Addendum Perjanjian Kerjasama Gofood-Dapur Bersama tanggal 16 Februari 2023, yang dibuat di bawah tangan, dibuat oleh dan antara Perseroan sebagai Pihak Pertama dan PT GoTo Gojek Tokopedia, Tbk sebagai Pihak Kedua, dengan jangka waktu 2 (dua) tahun. Dengan nilai Rp5.000.000 (lima juta Rupiah) per bulan tiap gerai dan alamat sewa sebagai berikut:

*d Cooperation Agreement No. 026975/GOTO/GO FOOD/Jabodetabek/PKS/N/2022/A1 dated June 3, 2022 as amended by the Addendum to the Gofood-Dapur Bersama Cooperation Agreement dated 16 February 2023, which was made privately, made by and between the Company as the First Party and PT GoTo Gojek Tokopedia, Tbk as the Second Party, with a term of 2 (two) years. With a value of Rp5,000,000 (five million Rupiah) per month per outlet and rental address as follows:*

<u>No.</u>	<u>Alamat/Address</u>
1.	Jl. Tebet Raya No. 11 RT 20/RW 1 Tebet Barat, Kec. Tebet, Jakarta Selatan, DKI Jakarta
2.	Ruko Golden Viena Blok BB No. 08-10, Jl. Wastu Kencana, Rawa Buntu, Kec. Serpong, Tangerang Selatan, Banten
3.	Jl. RS. Fatmawati Raya No. 80E, RW.10, Cilandak Barat, Kec. Cilandak, Jakarta Selatan, DKI Jakarta
4.	Jl. Alternatif Cibubur 128, Nagrak, Kec. Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
5.	Jl Batu Ceper No. 20b, RT.1/RW.2, Kebon Kelapa, Jakarta, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10120

e. Perjanjian Sewa Ruko No. 12-SR/TGK/08/2022 tanggal 31 Agustus 2022 yang dibuat di bawah tangan, oleh dan antara Najib Wahab Mauluddin selaku Pihak Pertama dan Perseroan selaku Pihak Kedua, dengan jangka waktu 1 (satu) tahun dan nilai sewa sebesar Rp35.000.000,- (tiga puluh lima juta Rupiah) untuk ruko yang terletak di Jl. KH. Mas Mansyur No. 39, RT 001/RW 015, Kunciran Indah, Kec. Pinang, Tangerang Selatan

*e Based on the Shophouse Rental Agreement No. 12-SR/TGK/08/2022 dated August 31, 2022 which was made privately, by and between Najib Wahab Mauluddin as the First Party and the Company as the Second Party, with a term of 1 (one) year and a rental value of Rp35,000,000, - (thirty five million Rupiah) for shophouses located on Jl. KH. Mas Mansour No. 39, RT 001/RW 015, Kunciran Indah, Kec. Pinang, South Tangerang.*

f. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa kantor tanggal 31 Januari 2022 yang terakhir diperbaharui melalui perjanjian No. 101/PSM/3/23 tanggal 1 Maret 2023, antara Perseroan dengan Hengkie Husada, dengan objek sewa yaitu Ruko Golden Serpong Square Ciater Blok GSS, No. 02 Tangerang Selatan, jangka waktu sewa 6 (enam) bulan sampai dengan 1 September 2023. Nilai sewa Rp 40.000.000 per tahun.

*f. Based on the Office Lease Agreement dated January 31, 2022, which was most recently renewed through agreement No. 101/PSM/3/23 dated March 1, 2023, between the Company and Hengkie Husada, with the leased object, namely Ruko Golden Serpong Square Ciater Blok GSS, No. 02 South Tangerang, rental period of 6 (six) months until September 1, 2023. Rental value of Rp 40,000,000 per year.*

g. Berdasarkan Surat Perjanjian Kemitraan No. 001-PK/TGK/VII/2022 tanggal 30 Juli 2022 antara Perseroan (Pihak Pertama) dengan WARKOP USA LLC (Pihak Kedua), bahwa Perseroan melakukan kerjasama kemitraan untuk menjalankan bisnis operasional TEGUK di kawasan Amerika Serikat. Perjanjian kemitraan ini mulai berlaku efektif mengikat para pihak terhitung sejak tanggal 30 Juli 2022 dan baru berakhir apabila salah satu pihak atau para pihak sepakat untuk mengakhiri

*g Based on Partnership Agreement Letter No. 001-PK/TGK/VII/2022 dated 30 July 2022 between the Company (First Party) and WARKOP USA LLC (Second Party), that the Company entered into a partnership to run TEGUK's operational business in the United States region. This partnership agreement will become effective for the parties starting from July 30, 2022 and will only end if one of the parties or the parties agree to terminate this partnership agreement.*

d. Pada tanggal 23 Februari 2023, sesuai dengan Surat No. 003/FBS-PWN/II/2023, Perseroan melakukan kerjasama mengenai jasa penyediaan karyawan *outsourcing* dengan PT Fortunindo Buana Sukses. Para Pihak sepakat dan menyetujui bahwa perjanjian ini berlaku selama 12 bulan terhitung mulai tanggal perjanjian ini ditandatangani dan dapat diperpanjang.

*d On February 23, 2023, according to Letter No. 003/FBS-PWN/II/2023, the Company cooperates regarding outsourcing employee provision services with PT Fortunindo Buana Sukses. The Parties agree and agree that this agreement is valid for 12 months from the date this agreement was signed and can be extended.*

**PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk**

**Catatan Atas Laporan Keuangan (lanjutan)**  
**Untuk periode 6 bulan yang berakhir pada**  
**Tanggal 30 Juni 2023**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**Notes To Financial Statement (continued)**  
**For the 6 Month Periods Ended**  
**June 30, 2023**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

---

**29 PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perseroan pada tanggal 31 Juli 2023.

**29 COMPLETION OF FINANCIAL STATEMENTS**

*Management is responsible for the preparation and presentation of the Financial Statements which have been completed and approved for publication by the Board of Directors of the Company on July 31, 2023*